

Jahresrückblick 2011

Union Investment vermietet erfolgreich in Deutschland

Union Investment kann auf ein stabiles Vermietungsgeschäft in Deutschland zurückblicken. Im Bürobereich wurden in Deutschland in 2011 insgesamt 245.715 m² neu- und nachvermietet, im Vorjahr waren es 242.163 m². „Dieses sehr gute Ergebnis ist auf die stabile wirtschaftliche Entwicklung zurückzuführen und zudem ein Beleg für das aktive Assetmanagement im Bereich der Mieterbindung, welches Union Investment inhouse durchführt“, erklärt Philip La Pierre, Abteilungsleiter Investment und Asset Management in Deutschland bei der Union Investment Real Estate GmbH, Hamburg. Zu dem positiven Vermietungsergebnis in 2011 trugen insbesondere die Vermietungen in den Immobilienhochburgen Berlin, Hamburg, Düsseldorf, Frankfurt a.M. und München bei. Insgesamt wurden in Berlin 36.651 m² neu- und nachvermietet. Am Standort Düsseldorf wurden 16.837 m² neu- und nachvermietet, in Frankfurt a.M. waren es 26.915 m². In Hamburg konnten 50.650 m² Flächen neu- und nachvermietet werden, in München 7.826 m². „Für 2012 sind wir zuversichtlich, wieder ein sehr gutes Vermietungsergebnis zu erzielen. Es wird aber zunehmend schwieriger werden, Mietverträge über lange Laufzeiten abzuschließen. Zehn-Jahres-Verträge werden eher die Ausnahme bilden“, so La Pierre.

Pressekontakt:

Union Investment Real Estate GmbH

Immobilien Marketing, Kommunikation

Dr. Susanne Kaschub

Valentinskamp 70 / EMPORIO

20355 Hamburg

Tel. 040 / 34919-4139, Fax: -5139

eMail: susanne.kaschub@union-investment.de

Internet: www.union-investment.de/realestate