

## +++ Pressemitteilung +++

### **Richtfest für erstes Bürogebäude im Europaviertel**

- Neue Deutschlandzentrale von BNP Paribas
- Gebäude erhält Vorzertifikat des DGNB in Silber
- Mietvertrag für Restaurant abgeschlossen

Frankfurt, den 23. Februar 2010 – Vivico und [Union Investment Real Estate](#) haben heute gemeinsam mit Oberbürgermeisterin Petra Roth, Stadtrat Edwin Schwarz sowie den Projektbeteiligten das Richtfest für das Büro- und Geschäftsgebäude [Europa-Allee 12-22](#) im Frankfurter [Europaviertel](#) gefeiert. Bereits ab Sommer dieses Jahres wird [BNP Paribas](#) auf rund 67 Prozent der Büromietflächen des insgesamt rund 34.000 m<sup>2</sup> Bruttogrundfläche (BGF) großen Gebäudes ihre Deutschlandzentrale einrichten. Vivico hatte das Gebäude noch vor Baubeginn an die Union Investment Real Estate verkauft.

Im Rahmen des Richtfestes teilten Vivico und Union Investment mit, dass das unter Nachhaltigkeitsaspekten entwickelte Gebäude nun auch mit dem Vorzertifikat in Silber der [Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e. V. \(DGNB\)](#) ausgezeichnet wird. Darüber hinaus gaben die Gastgeber den Abschluss eines Mietvertrages über 425 m<sup>2</sup> Restaurantfläche im Erdgeschoss des Gebäudes bekannt. Das Restaurant mit rund 150 Plätzen wird im Spätsommer 2010 unter dem Namen Loft Fifty Two eröffnen. Es verfügt über einen Bistro-, einen Private Dining und einen Barbereich. Betreiber des Restaurants sind Thierry und Angela Muller, die bereits das renommierte französische Restaurant [Avocado](#) in Frankfurt führen.

In ihrer Festrede zeigte sich Oberbürgermeisterin Petra Roth beeindruckt von der dynamischen Realisierung des Europaviertels: „Es ist imponierend zu sehen, wie das Europaviertel nun immer schneller wächst. Die ersten Bewohner sind bereits im vergangenen Sommer hier an die Europa-Allee gezogen, mit dem Meininger Hotel wurde gerade das zweite Hotel fertiggestellt und nun steht das erste Bürogebäude vor seiner Fertigstellung. Hier entsteht ein neuer, lebendiger Stadtteil mitten in Frankfurt.“

Bernhard H. Hansen, Vorsitzender der Geschäftsführung von Vivico, bedankte sich bei den Bauleuten, Planern und allen Projektbeteiligten. Mit ihrer Hilfe sei nun das



erste Bürogebäude im Europaviertel im Rohbau fertiggestellt. „Das Gebäude steht beispielhaft für unser Konzept für das Europaviertel: eine attraktive, aber auch nachhaltige und effiziente Architektur, ein internationaler Hauptmieter und belebende Erdgeschossnutzungen wie das Restaurant Loft Fifty Two.“ Dieses robuste Konzept und die zentrale Lage in der Stadt überzeuge gerade auch in wirtschaftlich schwierigen Zeiten die Mieter, die Investoren und die Hotelbetreiber.

Dr. Frank Billand, Mitglied der Geschäftsführung der Union Investment Real Estate GmbH, unterstrich in seiner Rede die ganzheitliche Qualität des Gebäudes, die der Investmentphilosophie von Union Investment voll und ganz entspreche. Hierzu gehöre neben der ökologischen Performance insbesondere die herausragende Lagequalität des Bürogebäudes Europa-Allee 12-22 im Zentrum Frankfurts: „Das Europaviertel hat großes Potenzial. Das Mövenpick Hotel und der benachbarte Büroneubau, die quasi ein Ensemble bilden, werden von der einzigartigen Zentralität des Standortes profitieren.“

Joachim von Schorlemer, Country Head BNP Paribas Germany, begründete die Entscheidung für das Gebäude: „Als eine der größten Auslandsbanken in Deutschland bietet uns das neue Gebäude die Möglichkeit, alle Frankfurter Bereiche der Bank gebündelt zu halten und unsere Effizienz weiter zu erhöhen. Für uns schafft der Umzug zum einen die räumliche Basis, um weiter zu wachsen, zum anderen ist er aber auch ein klares Bekenntnis zum Finanzplatz Frankfurt.“

Für Rückfragen:

Markus Diekow | Vivico Real Estate GmbH

Unternehmenskommunikation | Hedderichstraße 55 – 57

60594 Frankfurt am Main | Telefon: 0 69 – 606 27 – 115 | [www.vivico.de](http://www.vivico.de)

Dr. Susanne Kaschub / Union Investment Real Estate GmbH

Immobilien Marketing, Kommunikation/ Caffamacherreihe 8

20355 Hamburg / Tel. 040-34919-4139/ [www.union-investment.de](http://www.union-investment.de)

Bildmaterial:



Europa-Allee 12-22: Ansicht Haupteingang  
[Herunterladen](#)



Europa-Allee 12-22: Ansicht Süd  
[Herunterladen](#)

Weiteres Bild- und Planmaterial zum Europaviertel können Sie [hier](#) herunterladen.

**Vivico:** [Vivico](#) ist ein Unternehmen der [CA Immo](#), das sich auf die Entwicklung gemischt genutzter Stadtquartiere spezialisiert hat. Beispiele dafür sind der [Arnulfpark®](#) in München, das [Europaviertel](#) in Frankfurt, der [BelsenPark®](#) in Düsseldorf oder die [Europacity](#) in Berlin. Zu den von Vivico realisierten bekannten Immobilien zählen u. a. der aufwendig renovierte [Römische Hof®](#) in Berlin, das Gebäudeensemble [RheinTriadem®](#) in Köln, der Neubau [ATMOS](#) in München oder das im Europaviertel gelegene [Mövenpick Hotel](#) in Frankfurt.

Durch den Erwerb der auf Baumanagement spezialisierten [omniCon](#) baute Vivico bestehende Kompetenzen in diesem Bereich weiter aus. Auf Hotel-Projektentwicklungen hat sich die ebenfalls zum Vivico-Konzern zählende Gesellschaft [Viador](#), ein Joint Venture von Vivico und [Feuring](#), spezialisiert. Vivico beschäftigt rund 125 Mitarbeiter. Hauptsitz ist Frankfurt am Main.

**Union Investment Real Estate:** Die Union Investment Real Estate ist einer führenden europäischen Immobilien-Investment-Manager. Das 1965 gegründete Unternehmen der Union Investment Gruppe betreut aktuell fünf Offene Immobilienfonds für private und institutionelle Anleger mit einem Fondsvolumen von rund 18 Milliarden Euro. Die Immobilienportfolios von Union Investment umfassen rund 250 Objekte und Projekte in Europa, Nord-, Mittel- und Südamerika sowie in Asien.