

Hamburg, 3. Juli 2017

Union Investment erwirbt The Copyright Building im Londoner West End

Projektentwicklung im Stadtteil Fitzrovia / 10.000 m² Mietfläche

Union Investment hat sich die Projektentwicklung des Bürohauses The Copyright Building mit der Adresse 30 Berners Street in London kaufvertraglich gesichert. Das Objekt mit sieben Obergeschossen und einer Mietfläche von rund 10.000 m² befindet sich im wachstumsstarken Stadtteil Fitzrovia. Die Büroflächen sind vollständig für eine feste Laufzeit von 20 Jahren an Capita Business Services Limited vermietet, einen IT-Dienstleister für Prozessmanagement.

Die Flächen im Erdgeschoss und ersten Untergeschoss sollen an drei Einzelhändler vermietet werden, um den urbanen Charakter der Umgebung zu stärken. Verkäufer ist der REIT Derwent London plc. Der nominale Kaufpreis liegt bei rund 186 Millionen Euro, inklusive vereinbarter Mietgarantien des Verkäufers.

Der Ankauf erfolgt für das Portfolio des Offenen Immobilienfonds Unilmmo: Europa. Der wirtschaftliche Übergang des Grade A Gebäudes ist für Oktober 2017 vorgesehen. Aufgrund des hohen Nachhaltigkeitsstandards soll das Objekt anschließend eine Zertifizierung mit BREEAM Excellent erhalten. Mit einer lichten Deckenhöhe von bis zu 2,9 Metern bieten die einzelnen Geschosse viel Flexibilität in der Nutzung. Als bauliches Highlight verfügt The Copyright Building zudem über großzügige Terrassenflächen im vierten und siebten Obergeschoss mit einzigartigem Ausblick auf das Londoner West End.

„Für uns als globalen Immobilien-Investment Manager zählt London nach wie vor zu den wichtigsten Zielmärkten in Europa. Wie in anderen Märkten auch sind wir in Großbritannien vor dem Hintergrund der fortlaufenden EU-Ausstiegsverhandlungen derzeit dazu aufgerufen, eine besonders gründliche Risikoanalyse vorzunehmen und viele Faktoren zu berücksichtigen“, sagt Martin Brühl, Chief Investment Officer und Mitglied der Geschäftsführung der Union Investment Real Estate GmbH. „Aber der Ankauf von The Copyright Building zeigt exemplarisch, dass wir unsere Spielräume für Investments weiterhin konsequent nutzen.“

Union Investment verwaltet aktuell bereits acht Gewerbeimmobilien in Großbritannien, davon drei Grade A Objekte in London. Dort hatte der Hamburger Immobilien-Investment Manager zuletzt im Jahr 2015 eine Beteiligung am Bürohaus Watermark Place mit 50.500 m² Mietfläche erworben. Im Jahr 2016 folgte der Ankauf des XYZ Buildings in Manchester mit einer Mietfläche von rund 14.600 m², ebenfalls im Status der Projektentwicklung.

Durch sein urbanes Flair und einen modernen Nutzungsmix zieht der Stadtteil Fitzrovia aktuell gewerbliche Mieter aus allen Bereichen an. Mit den drei U-Bahnstationen Tottenham Court Road Oxford Circus und Goodge Street ist The Copyright Building bereits heute sehr gut an

den öffentlichen Verkehr der Metropole angebunden. Bis Ende 2018 entsteht zudem die Crossrail-Station Tottenham Court Road. Dadurch rückt das Objekt in die unmittelbare Nähe einer der zentralsten Verkehrsknotenpunkte von London.

„Fitzrovia ist derzeit einer der dynamischsten Stadtbezirke im Londoner West End. The Copyright Building wird mit Fertigstellung zu den hochwertigsten Bürogebäuden des Stadtteils gehören und ist langfristig an einen bonitätsstarken Büronutzer vermietet“, sagt Martin Schellein, Leiter Investment Management Europa der Union Investment Real Estate GmbH. „Insofern entspricht dieses Core-Investment der defensiven Strategie zur Erweiterung unseres Portfolios in Großbritannien und belegt, dass wir auch im aktuellen Marktzyklus attraktive Investmentmöglichkeiten wahrnehmen.“

Pressekontakt:

Fabian Hellbusch
Leiter Immobilien Marketing, Kommunikation
Union Investment Real Estate GmbH
Valentinskamp 70 / EMPORIO
20355 Hamburg
Tel. + 49 40 / 34919-4160
eMail: fabian.hellbusch@union-investment.de
Internet: www.union-investment.de/realestate