

Hamburg, 01. Februar 2017

## **immofonds 1 kauft Fachmarktzentrum in Österreich**

### **Vermietungsstand im Neubau liegt bei 100 Prozent**

Für den Offenen Immobilienfonds immofonds 1, der sich an Privatanleger in Österreich richtet, hat Union Investment die beiden Neubaueinheiten des Fachmarktzentums Hatric in Hartberg (Steiermark), nordöstlich von Graz, erworben. Das Objekt umfasst eine Mietfläche von ca. 16.000 m<sup>2</sup> sowie insgesamt 590 Pkw-Stellplätze. Der Neubau erweitert das bestehende Fachmarktzentrum. Er wurde Ende September 2016 eröffnet und ist zu 100 Prozent vermietet. Zu den Mietern zählen namhafte Handelsunternehmen wie C&A, Intersport und die Drogeriekette Müller. Über die Höhe des Kaufpreises wurde Stillschweigen vereinbart.

Verkäufer des Neubaus ist die Rutter Immobilien Gruppe, die in Zukunft für die Verwaltung des gesamten Fachmarktzentums zuständig ist. Die Bestandseinheiten mit einer Fläche von rund 15.000 m<sup>2</sup>, inklusive eines Merkur-Marktes, sind von der Transaktion ausgenommen.

„Die Erweiterung des Fachmarktzentums Hatric in Hartberg fügt sich gut in das breite Anlagespektrum des immofonds 1 ein“, sagt Dr. Kurt Rossmüller, Vorstand der Union Investment Real Estate Austria AG. „Der Neubau zeichnet sich ebenso wie der Altbau durch seine einladende eingeschossige Gebäudestruktur aus. Starke Ankermieter ziehen Kunden aus der gesamten Region an.“

Das Fachmarktzentrum Hatric hat sich seit seiner Eröffnung 2008 als Einzelhandelsstandort in der Steiermark etabliert. Besucher aus der Umgebung erreichen es vornehmlich über die B50, die an die A2 angebunden ist, oder per Busanbindung von der Innenstadt aus.

### **Pressekontakt für Union Investment Real Estate Austria AG**

Simon Sahn  
Immobilien Marketing, Kommunikation  
Abteilung Segmentsteuerung  
Union Investment Real Estate GmbH  
Valentinskamp 70 / EMPORIO  
20355 Hamburg  
Tel. + 49 40 / 34919-4054  
eMail: [simon.sahm@union-investment.de](mailto:simon.sahm@union-investment.de)  
Internet: [www.union-investment.de/realestate](http://www.union-investment.de/realestate)