

Hamburg, 02. November 2016

Union Investment schließt Repositionierung des STEP 6 in Stuttgart erfolgreich ab

23.000 m² Bürofläche in kurzer Zeit nachvermietet / Wandel zur Multi-Tenant-Immobilie

Union Investment hat die starke Nachfrage auf dem Büromarkt Stuttgart genutzt, um das 32.700 m² Mietfläche und 907 Pkw-Stellplätze umfassende Objekt STEP 6 neu als Multi-Tenant-Immobilie zu positionieren. In diesem Rahmen hat der Hamburger Investment Manager insgesamt 23.000 m² Bürofläche nachvermietet. Das Bürogebäude im Stuttgarter Engineernig Park (STEP) wird seit dem Jahr 2006 im Offenen Immobilien-Publikumsfonds Unilmmo: Global geführt und war lange Zeit vollständig an das Telekommunikationsunternehmen Mobilcom-Debitel vermietet. Nach der Repositionierung, die Union Investment im März 2016 begann, gibt es einen breiten Mietermix mit 17 verschiedene Unternehmen aus unterschiedlichen Branchen.

Der größte Mieter im Objekt ist jetzt ein deutscher Automobilhersteller aus der Region auf einer Fläche von 4.800 m², die in Kürze bezogen wird. Darüber hinaus sind weitere Industrieunternehmen aus dem Stuttgarter Wirtschaftsraum vertreten wie ein namhafter Mischkonzern auf rund 1.500 m² und ein Automobilzulieferer auf über 2.400 m². IT-Dienstleister, eine Ingenieursgesellschaft und eine Anwaltskanzlei runden das neue Nutzerprofil im STEP 6 ab. Mobilcom-Debitel mietet weiterhin rund 3.500 m² im Objekt.

„Nach der erfolgreichen Repositionierung innerhalb weniger Monate ist das STEP 6 heute ein guter Spiegel der breit aufgestellten und dynamisch wachsenden Stuttgarter Wirtschaft, die für ihre Industrie bekannt geworden ist und heute zudem viele IT- und Dienstleistungsbereiche umfasst“, sagt Volker Noack, Mitglied der Geschäftsführung der Union Investment Real Estate GmbH, Hamburg. „Von dieser Vielfalt haben wir bei den Vermietungen profitiert.“

Im Rahmen der Repositionierung hat das STEP 6 als eines der ersten Gebäude überhaupt in Deutschland die neue Bestandszertifizierung der DGNB durchlaufen und ein Gold-Zertifikat erhalten. Das System wurde erstmals auf der Expo Real 2016 vorgestellt. Der Nachweis hilft

dem Vermieter dabei, die Mieter noch einfacher von der Nachhaltigkeit des Objektes zu überzeugen.

Union Investment gehört zu den größten Bestandhaltern von Gewerbeimmobilien in Stuttgart. Der Hamburger Investment Manager verwaltet in der baden-württembergischen Landeshauptstadt aktuell 11 Objekte mit einem Gesamtwert von rund 570 Mio. Euro.

Pressekontakt:

Simon Sahn
Immobilien Marketing, Kommunikation
Abteilung Segmentsteuerung
Union Investment Real Estate GmbH
Valentinskamp 70 / EMPORIO
20355 Hamburg
Tel. + 49 40 / 34919-4054
eMail: simon.sahn@union-investment.de
Internet: www.union-investment.de/realestate

