

Hamburg, 11. Juni 2015

Asset Management Rating: Scope bewertet Immobilienbereich von Union Investment mit Bestnote „AAA“

Gute Noten für globale Kompetenz und Qualität der Asset Management Prozesse

Union Investment hat im aktuellen Asset Management Rating Real Estate von Scope Analysis die Bestnote „AAA_{AMR}“ erhalten. Die Ratingagentur bescheinigt dem Immobilienbereich von Union Investment damit eine hervorragende Asset Management Qualität. Das Vorjahresrating („AA+_{AMR}“) wurde um eine Note heraufgestuft. Darin drückt sich u.a. die verbesserte Aufstellung im internationalen Umfeld, die effiziente Prozessorientierung und das erfolgreiche Wachstum im Bereich der institutionellen Immobilienanlagen aus. „Wir freuen uns über die Bestätigung unserer permanenten Weiterentwicklung zu einem der führenden Immobilien-Asset Manager in Europa, die uns insbesondere durch die Einbindung in die Genossenschaftliche Finanzgruppe ermöglicht wird“, sagt Dr. Reinhard Kutscher, Leiter des Immobiliensegments von Union Investment.

Auf weiterhin gutem Kurs befinden sich auch die von Union Investment Real Estate angebotenen Immobilien-Publikumsfonds für private und institutionelle Anleger. Scope bewertet den Unilmmo: Deutschland mit „aa_{AIF}“ und stuft den rund 10 Milliarden Euro starken Fonds damit gegenüber dem Vorjahresrating („aa-_{AIF}“) um eine Note herauf. In der Ratingveränderung kommt die verbesserte geografische Diversifikation und die höhere Vermietungsquote des Fonds zum Ausdruck. Der Unilmmo: Europa wurde von Scope mit „a+_{AIF}“ bewertet und konnte damit sein gutes Vorjahresrating (ebenfalls „a+_{AIF}“) bestätigen. Die Bewertung unterstreicht insbesondere die konstante Entwicklung des Immobilienportfolios und der Finanzstruktur des Fonds. Der Unilmmo: Global verbesserte sich im aktuellen Scope-Rating um zwei Noten auf „a-_{AIF}“ (Vorjahr: „bbb_{AIF}“). Der weltweit investierende Fonds weist mit 3,2 Prozent zum 31.12.2014 das derzeit beste Zwölf-Monats-Ergebnis der Unilmmo-Produktpalette aus. Im Branchenvergleich überzeugen konnten ebenfalls die ausschließlich an institutionelle Anleger vertriebenen Publikumsfonds UnilInstitutional European Real Estate mit der Ratingnote „aa_{AIF}“ und – der erstmals im Rating berücksichtigte – UnilInstitutional German Real Estate mit „aa-_{AIF}“. „Die guten und zum Teil noch einmal verbesserten Ratingnoten stehen in Einklang mit der hohen Zufriedenheit der Anleger mit unseren Produkten“, sagt Dr. Kutscher.

Union Investment verwaltet im Immobilienbereich derzeit ein Fondsvermögen von 27,8 Milliarden Euro. Der Marktführer unter den Anbietern Offener Immobilien-Publikumsfonds hat in den letzten zwölf Monaten bei den Assets under Management ein Wachstum von rund 10 Prozent erzielt und wird von Scope zu den 20 größten Immobilien-Asset Managern weltweit gezählt.

Pressekontakt:

Union Investment Real Estate GmbH

Fabian Hellbusch

Leiter Immobilien Marketing, Kommunikation

Abteilung Segmentsteuerung

Union Investment Real Estate GmbH

Valentinskamp 70 / EMPORIO

20355 Hamburg

Tel. + 49 40 / 34919-4160, Fax: -5160

eMail: fabian.hellbusch@union-investment.de

Internet: www.union-investment.de/realestate