

Hamburg, 1. September 2015

Union Investment vermietet „Pullman Berlin Schweizerhof“ auf 20 Jahre an ValueState Hotels

Markteintritt für französischen Betreiber in deutschen Hotelmarkt / Hotelbetrieb weiter unter der AccorHotels-Konzernmarke „Pullman“

Auf dem Papier ist es eine Sandwichkonstruktion – in der Praxis eine innovative Dreiecksbeziehung, die dem Offenen Immobilienfonds Unilmmo: Europa langfristig stabile Mieterträge beschert. Für das Fünf-Sterne-Hotel „Pullman Berlin Schweizerhof“ in der Budapester Straße – seit 1999 Fondsobjekt des 10 Milliarden Euro starken Europafonds – hat die Eigentümerin Union Investment Real Estate GmbH einen neuen Mietvertrag mit einer Laufzeit von 20 Jahren plus Verlängerungsoption abgeschlossen. Neuer Mietvertragspartner ist die französische Betreibergesellschaft ValueState Hotels, die in Europa derzeit ein Portfolio von rund 1.500 Hotelzimmern betreibt. Der bis zum Jahr 2019 noch laufende Mietvertrag mit AccorHotels wurde vorzeitig aufgelöst und durch einen Managementvertrag für das 383-Zimmer-Haus abgelöst. AccorHotels bleibt damit im strategisch bedeutsamen Hotelstandort Berlin mit der konzerneigenen Premium-Marke „Pullman“ unverändert vertreten. Für ValueState Hotels markiert die ab dem 1. September 2015 wirksame neue Vertragskonstruktion den Markteintritt in den deutschen Hotelmarkt. „Wir freuen uns, in der neuen Konstellation mit zwei starken Partnern den Betrieb des Hotels weiter zu optimieren und den langfristigen Erfolg unseres Investments fortzuführen“, sagt Volker Noack, Geschäftsführer der Union Investment Real Estate GmbH, Hamburg. Die vertraglich fixierte Gewinnbeteiligung bietet Union Investment zudem die Chance, an dem Erfolg des Hotels zu partizipieren. Im Zuge der Neuvermietung wird das Haus einer umfassenden Renovierung unterzogen. Die im laufenden Hotelbetrieb über einen Zeitraum von drei Jahren durchzuführenden Maßnahmen umfassen u.a. die Komplettrenovierung der Bäder in allen Gästezimmern sowie der Küche, eine Umgestaltung des Food & Beverage-Bereiches und eine Teilrenovierung der Konferenzbereiche.

Das Hotel „Pullman Berlin Schweizerhof“ befindet sich in der City West nahe des Kurfürstendamms und des Tiergartens. Neben seiner exzellenten Lage profitiert das Hotel von einer guten Erreichbarkeit über den ÖPNV und den Individualverkehr. Mit seinen 18 Konferenzräumen gehört es zu den bedeutenden Tagungs- und Kongresshotels der Hauptstadt.

Pressekontakt:

Union Investment Real Estate GmbH

Fabian Hellbusch

Leiter Immobilien Marketing, Kommunikation

Abteilung Segmentsteuerung

Union Investment Real Estate GmbH

Valentinskamp 70 / EMPORIO

20355 Hamburg

Tel. + 49 40 / 34919-4160, Fax: -5160

eMail: fabian.hellbusch@union-investment.de

Internet: www.union-investment.de/realestate