

Hamburg, 11. Dezember 2015

## **Union Investment erwirbt Büro-Projektentwicklung „EKLA Business“ in Lille**

Union Investment hat die Büroentwicklung „EKLA Business“ in Lille für ihren Offenen Immobilienfonds Unilmmo: Deutschland erworben. Der Kaufpreis beträgt insgesamt rund 45 Millionen Euro. Das Büroprojekt befindet sich im etablierten Büroteilmarkt Euralille 1 in Lille, dem fünftgrößten Ballungsraum Frankreichs.

Bei dem Projekt handelt es sich um ein Gebäude mit insgesamt rund 14.815 m<sup>2</sup> Mietfläche und 250 Stellplätzen, das vom französischen Projektenwickler ICADE entwickelt wird und Ende 2017 fertig gestellt werden sollen. Mit ICADE ist eine Erstvermietungsgarantie vereinbart worden, da das Objekt ohne Vorvermietung realisiert wird. Die Immobilie soll als Niedrigenergiehaus (HQE) zertifiziert werden und verfügt über eine sehr gute ÖPNV- und Individualverkehrserreichbarkeit.

Lille, als viertgrößter Büromarkt Frankreichs, verfügt aufgrund seiner relativ niedrigen Leerstandsdaten, moderaten Fertigstellungszahlen sowie sehr stabilen Marktrahmendaten über ein gutes Mietpreiswachstumspotenzial. Der Teilmarkt Euralille 1 ist durch einen Nachfrageüberhang nach modernen Büroflächen geprägt.

### **Pressekontakt:**

Union Investment Real Estate GmbH

Fabian Hellbusch

Leiter Immobilien Marketing, Kommunikation

Abteilung Segmentsteuerung

Union Investment Real Estate GmbH

Valentinskamp 70 / EMPORIO

20355 Hamburg

Tel. + 49 40 / 34919-4160, Fax: -5160

eMail: [fabian.hellbusch@union-investment.de](mailto:fabian.hellbusch@union-investment.de)

Internet: [www.union-investment.de/realestate](http://www.union-investment.de/realestate)