

Hamburg, 30. April 2015

Union Investment erwirbt „Focus Park“ in Rybnik, Polen für institutionellen Einzelhandelsfonds

In der polnischen Großstadt Rybnik an der Grenze zu Tschechien hat sich Union Investment das Shopping Center „Focus Park“ gesichert. Verkäufer ist Aviva Investors Polish Retail S.a.r.L.. Über die weiteren vertraglichen Details wurde Stillschweigen vereinbart.

Mit ca. 74 Shops und einem Kino auf rund 17.846 m² Mietfläche ist das Objekt aufgrund der Neuvermietungen der jüngsten Zeit nahezu vollvermietet. Der „Focus Park“ geht in den Bestand des institutionellen Einzelhandelsfonds UII Shopping Nr. 1 über. „Mit unserer auf ertragsstabile Einzelhandelsobjekte ausgerichteten Investitionsstrategie ist der Fonds die optimale Plattform für dieses hervorragend positionierte Objekt“, sagt Dr. Christoph Schumacher, Geschäftsführer der Union Investment Institutional Property GmbH. „ Mit dem Ankauf des „Focus Park“ bauen wir unser Portfolio strategiekonform außerhalb Deutschlands weiter aus.“ Der europäisch ausgerichtete Themenfonds investiert vorrangig in Einkaufszentren, als Beimischung kommen Fachmarktzentren und Trophy-Gebäude in High-Street-Lagen in Betracht.

Der seit Jahren etablierte „Focus Park“ wird jährlich von rund 5,5 Millionen Besuchern frequentiert und hat ein Einzugsgebiet von etwa 640.000 Einwohnern. Die Kaufkraft und Beschäftigungszahlen für die Region liegen über dem Landesdurchschnitt. Zu den Mietern der Einzelhandelsimmobilie gehören internationale und polnische Filialisten wie C&A, Rossmann, Alma, Empik und New Yorker. Das Shopping Center befindet sich in zentraler innerstädtischer Lage auf dem Gelände einer alten Brauerei, die zum Teil in das Einkaufszentrum integriert wurde und grenzt an den Marktplatz an. Der „Focus Park“ wird seit 2007 erfolgreich betrieben.

Das polnische Immobilien-Portfolio von Union Investment umfasst aktuell zwölf Objekte der Nutzungsarten Büro, Hotel und Shopping Center mit einem Gesamtvolumen von rund 1,1 Milliarden Euro.

Bei der Transaktion wurde Union Investment von CBRE, Dentons sowie TPA und Aviva Investors von JLL, Linklaters und Deloitte beraten.



Pressekontakt:

Für Union Investment Institutional Property GmbH

Fabian Hellbusch

Leiter Immobilien Marketing, Kommunikation

Abteilung Segmentsteuerung

Union Investment Real Estate GmbH

Valentinskamp 70 / EMPORIO

20355 Hamburg

Tel. + 49 40 / 34919-4160, Fax: -5160

eMail: fabian.hellbusch@union-investment.de

Internet: www.union-investment.de/realestate