

Hamburg, 2. Dezember 2015

## **Union Investment mit erfolgreichem Vermietungsgeschäft im 3. Quartal 2015**

### **Neu- und Nachvermietungen über insgesamt 274.475 m<sup>2</sup> Mietfläche / Hohe Vermietungsquoten bei Offenen Immobilien-Publikumsfonds**

Union Investment blickt auf ein erfolgreiches Vermietungsgeschäft im 3. Quartal 2015 zurück. Die Gesamtleistung für Neu- und Nachvermietungen bezogen auf alle Länder und Nutzungsarten beläuft sich in diesem Zeitraum auf insgesamt 274.475 m<sup>2</sup>. Davon entfielen 93.648 m<sup>2</sup> auf die deutschen, 52.524 m<sup>2</sup> auf die europäischen sowie 49.990 m<sup>2</sup> auf die internationalen Vermietungsmärkte. Zum positiven Ergebnis trugen die Vermietungen in Shopping Centern und Hotels mit 52.363 m<sup>2</sup> bzw. 25.950 m<sup>2</sup> bei. „Dieses erfreuliche Ergebnis ist Ausdruck eines vorausschauenden Asset Managements, mit dem es uns gelungen ist, frühzeitig Erträge der Zukunft sichern“, sagt Volker Noack, Mitglied der Geschäftsführung der Union Investment Real Estate GmbH, Hamburg.

In Deutschland besonders hervorzuheben ist die Neuvermietung an den bonitätsstarken Großnutzer Deutsche Telekom AG für das traditionsreiche Büro- und Geschäftshaus „Seestern 3“ in dem linksrheinischen Businessquartier Seestern in Düsseldorf. Der Mietvertrag mit einer Laufzeit von zehn Jahren umfasst mit 28.841 m<sup>2</sup> nahezu die gesamte Bürofläche der unter Denkmalschutz stehenden Immobilie.

Für das südwestlich von Paris gelegene Büroobjekt „Kinetik“ konnte der bonitätsstarke Großnutzer Carlson Wagonlit Travel gewonnen werden, der eine Mietfläche von 10.712 m<sup>2</sup> über zehn Jahre angemietet hat. Das Objekt Kinetik mit einer Büro- und Einzelhandelsfläche von insgesamt rund 15.800 m<sup>2</sup> ist in einem ambitionierten Vermietungsumfeld nunmehr erfolgreich vermietet worden. Es gehört zum Portfolio des Offenen Immobilienfonds Unilmmo: Europa.

Zu dem positiven Vermietungsergebnis trugen des Weiteren die Neuvermietung über 5.332 m<sup>2</sup> im Objekt „111 South Wacker“ in Chicago an Houlihan Lokey, sowie die Vermietung des Fünf-Sterne-Hotels „Pullman Berlin Schweizer Hof“ mit einer Gesamtfläche von 25.950 m<sup>2</sup> an

die französischen Betreiber ValueState Hotels bei. Für das Fondsobjekt des Unilmmo: Europa wurde ein Mietvertrag mit einer Laufzeit von 20 Jahren abgeschlossen.

Die hohe Vermietungsleistung führt zur Stabilisierung der Vermietungsquoten, die bei den drei Offenen Immobilien-Publikumsfonds für Privatanleger zum Ende des 3. Quartals bei 98,0 Prozent beim Unilmmo: Deutschland, 95,0 Prozent beim Unilmmo: Europa und 96,9 Prozent beim Unilmmo: Global liegen. Bei den beiden Offenen Immobilien-Publikumsfonds für institutionelle Anleger, dem Unilnstitutional German Real Estate und Unilnstitutional European Real Estate lagen die Vermietungsquoten bei 93,1 Prozent bzw. 97,2 Prozent.

**Pressekontakt:**

Union Investment Real Estate GmbH

Fabian Hellbusch

Leiter Immobilien Marketing, Kommunikation

Abteilung Segmentsteuerung

Valentinskamp 70 / EMPORIO

20355 Hamburg

Tel. + 49 40 / 34919-4160, Fax: -5160

eMail: [fabian.hellbusch@union-investment.de](mailto:fabian.hellbusch@union-investment.de)

Internet: [www.union-investment.de/realestate](http://www.union-investment.de/realestate)