

Avis de confidentialité pour les locataires et les locataires potentiels

Union Investment Real Estate GmbH, Valentinskamp 70 / EMPORIO, 20355 Hambourg (« nous »), opère le traitement de données personnelles vous concernant, en votre qualité de locataire ou locataire potentiel (« Vous »), selon les modalités décrites ci-dessous.

1. Finalités et bases juridiques du traitement des données

Données relatives aux locataires

Conclusion et exécution du contrat de bail

Nous ne traitons que les données personnelles nécessaires à l'exécution de votre contrat de bail (art. 6, al. 1.b du RGPD), à savoir celles que vous nous avez communiquées lors de la conclusion du contrat et celles que vous nous avez transmises dans le cadre de l'exécution de ce contrat.

Obligation légale de traiter les données

Nous vous précisons que nous avons l'obligation légale (art. 6, al. 1.c du RGPD, § 147 de l'AO (loi générale des impôts allemande), § 257 du HGB (code de commerce allemand), § 14b de l'UStG (loi allemande relative à la taxe sur le chiffre d'affaires) de traiter les données relatives aux factures, aux reçus concernant les réservations des locataires, au contrat de bail, à son exécution ainsi que sa résiliation le cas échéant. Le traitement de ces données est limité dès lors qu'elles ne sont plus nécessaires au regard des finalités de ce traitement.

Poursuite des intérêts légitimes d'UIR

Nous traitons vos données personnelles lorsque la poursuite d'intérêts légitimes mis en balance avec les droits et libertés des personnes concernées le justifie (art. 6, al. 1. f et considérant 47 du RGPD) :

Catégories de données traitées	Intérêts légitimes (poursuivis par nous-mêmes ou un tiers)
Données additionnelles (en sus de l'adresse postale, par ex. numéro de téléphone, adresse e-mail)	Prise de contact rapide pour toutes questions concernant le contrat de bail
Coordonnées bancaires	Traitement des réclamations liées au contrat de bail dans les plus brefs délais

Vous pouvez à tout moment, pour des raisons tenant à votre situation particulière au nom de la balance entre l'intérêt légitime d'UIR et vos intérêts ou libertés fondamentales, exercer votre droit d'opposition au traitement de vos données personnelles. Dans ce cas, nous mettrons un terme au traitement de vos données, sauf à apporter la preuve que des raisons impérieuses et légitimes ou de l'exercice ou la défense de droits en justice, justifient de ne pas faire droit à votre demande.

Données relatives aux locataires potentiels

Préparation et conclusion du contrat de bail

Nous traitons les données personnelles que vous nous transmettez lors des discussions précontractuelles (art. 6, al. 1. b du RGPD).

Poursuite des intérêts légitimes d'UIR

Nous traitons vos données personnelles lorsque la poursuite d'intérêts légitimes mis en balance avec les droits et libertés des personnes le justifie (art. 6, al. 1. f du RGPD)

Traitement des données	Intérêts légitimes (poursuivis par nous-mêmes ou un tiers)
Données additionnelles (en sus de l'adresse postale, par ex. numéro de téléphone, adresse e-mail)	Prise de contact rapide pour toutes les questions concernant la décision de la conclusion et la préparation d'un contrat de bail
Coordonnées bancaires	Traitement des réclamations liées dans le cadre de relations futures avec les locataires

Ces données sont nécessaires afin d'établir le profil de nos locataires potentiels. L'absence de communication des données indispensables pour établir ce profil du candidat est susceptible d'impacter la décision que nous devons prendre de conclure ou non un contrat de bail.

Vous pouvez à tout moment, pour des raisons tenant à votre situation particulière au nom de la balance entre l'intérêt légitime d'UIR et vos intérêts ou libertés fondamentales, exercer votre droit d'opposition au traitement de vos données personnelles. Dans ce cas, nous mettrons un terme au traitement de vos données, sauf à apporter la preuve que des raisons impérieuses et légitimes ou de l'exercice ou la défense de droits en justice, justifient de ne pas faire droit à votre demande.

2. Catégories de destinataires

Données relatives aux locataires

Nous transmettons vos données aux destinataires suivants :

- Au Property Manager responsable de la gestion locative du bien, lorsque cela est nécessaire à la conclusion et à l'exécution du contrat ;
 - Dans certains cas à d'autres sociétés du groupe Union Investment, lorsque cela est nécessaire pour répondre à des obligations légales (ex. Loi allemande sur le blanchiment d'argent) ;
 - A des prestataires de service, lorsque cela est nécessaire à l'exécution d'un contrat de service concernant votre bien locatif (ex. afin de convenir d'un rendez-vous avec des prestataires pour réparer des installations défectueuses dans votre logement ou encore dans le cadre d'une externalisation du traitement par un sous-traitant) ;
 - A des avocats, lorsque cela est nécessaire pour traiter les réclamations concernant votre contrat de bail ;
 - A des acheteurs potentiels ainsi qu'à des experts, aux fins d'estimation de la valeur du bien.
- Vos données ne sont pas transmises à d'autres destinataires. Par ailleurs, aucune donnée ne fait l'objet d'un transfert hors de l'Union Européenne ou de l'Espace Economique Européen.

Données relatives aux locataires potentiels

Nous transmettons les données personnelles dans le cadre de la préparation ou la conclusion du contrat de bail au Property Manager responsable de la gestion locative du bien. Dans certains cas, lorsque cela est nécessaire pour répondre à des obligations légales (ex. Loi

allemande sur le blanchiment d'argent), nous transmettons vos données à d'autres sociétés du groupe.

Vos données ne sont pas transmises à d'autres destinataires. Par ailleurs, aucune donnée ne fait l'objet d'un transfert hors de l'Union Européenne ou de l'Espace Economique Européen.

3. Durée de conservation des données

Vos données personnelles sont supprimées dès lors qu'elles ne sont plus nécessaires au regard des finalités pour lesquelles elles ont été collectées et que le délai de conservation légal ne s'applique plus. Les délais de suppression par types de données sont les suivants : Les données personnelles nécessaires à l'exécution d'un contrat (ex. un contrat de bail) ou à la poursuite de nos intérêts légitimes seront supprimées à l'expiration du contrat.

Les données personnelles sont soumises à des délais de conservation légaux (ex. délais prévus par le code de commerce allemand ou par la loi générale des impôts allemande), et sont par conséquent supprimées à l'expiration de ces délais, au plus tard dix ans après la fin du contrat.

Les données personnelles indispensables pour faire valoir des droits dans le cadre du contrat de bail sont effacées au terme de l'action en justice et leur traitement est limité après la résiliation du contrat ; par conséquent, elles ne seront pas utilisées à d'autres fins.

4. Vos droits

Vous disposez des droits suivants :

- Droit à l'information selon l'art. 15 du RGPD,
- Droit à la rectification des données erronées selon l'art. 16 du RGPD,
- Droit à l'effacement selon l'art. 17 du RGPD,
- Droit à la limitation du traitement selon l'art. 18 du RGPD,
- Droit à la portabilité des données selon l'art. 20 du RGPD et
- Droit d'opposition du traitement selon l'art. 21 du RGPD.

Merci de nous communiquer vos demandes d'exercice de droit à l'adresse email suivante : datenschutz_immo@union-investment.de.

Vous avez également la possibilité de transmettre une réclamation à une Autorité de contrôle (art. 77 du RGPD), l'autorité cheffe de file compétente étant l'Autorité de protection des données de Hambourg.

5. Délégué à la protection des données

Union Investment Real Estate GmbH, Valentinskamp 70/EMPORIO, 20355 Hambourg, Allemagne est responsable de la conformité du traitement de vos données.

Notre délégué à la protection des données est joignable à l'adresse suivante : datenschutz_immo@union-investment.de.

La présente notice d'information est régulièrement mise à jour et consultable au lien suivant :

<https://realestate.union-investment.de/mieterinformation>