

Hamburg, 15. Dezember 2015

Union Investment mit Hotels nun auch in Amerika

Markteintritt in Neuengland / „The Godfrey Boston“ von Oxford Capital erworben

Union Investment baut das bereits über 2,5 Milliarden Euro schwere Hotelportfolio ihrer Offenen Immobilienfonds nun auch in den USA strategisch aus. Das erste Hotelinvestment wurde in der Ostküsten-Metropole Boston mit dem Erwerb eines 242-Zimmer-Hauses der im oberen Preissegment angesiedelten Boutique-Hotel-Marke „The Godfrey“ unter Vertrag gebracht. Das „The Godfrey Boston“, das im Januar 2016 eröffnet wird, ist auf 25 Jahre und zu 100 Prozent der Gesamtmietfläche von 135.000 Quadratfuß verpachtet. Union Investment übernimmt das Objekt von einem Joint-Venture, bestehend aus den US-Unternehmen Oxford Capital und Walton Street Capital, welches „The Godfrey Boston“ aus einem historischen Bürokomplex heraus entwickelt hat. Der Kaufpreis beträgt rund 180 Millionen US-Dollar. Das Hotel „The Godfrey Boston“ ergänzt das Portfolio des Offenen Immobilienfonds Unilmmo: Europa. „Die Internationalisierung unserer Hotelinvestmentaktivitäten folgt einer klaren Strategie, unser Hotelportfolio zu verbreitern und in allen Nutzungsklassen noch weiter zu diversifizieren“, sagt Andreas Löcher, Leiter Investment Management Hotel bei der Union Investment Real Estate GmbH, Hamburg. „Unsere langjährige Präsenz in den US-Büromärkten und unser starkes Engagement sowohl in den Metropolregionen als auch den Gateway Cities sind gute Türöffner für die Erschließung der attraktiven Hotelmärkte in Nordamerika.“

Das „Godfrey“ Hotel befindet sich im Herzen des Geschäftszentrums von Boston und profitiert von einer zentralen Stadteillage mit direkter Nähe zum Theaterdistrikt und zum Seaport. Der Standort Downtown Boston / Downtown Crossing erlebt derzeit einen starken Aufschwung, der in zahlreichen Neuentwicklungen und Modernisierungen von Bürogebäuden, Apartments und Einzelhandelsobjekten zum Ausdruck kommt. „The Godfrey“ ist nicht nur das neueste Hotel in Boston, sondern aktuell auch das einzige Boutique-Hotel in diesem Teilmarkt. Positioniert als das technologisch fortschrittlichste Hotel Bostons, bietet das „The Godfrey“ seinen Gästen und Besuchern unter anderem einen eigenen Coffee Shop sowie ein Fitnesscenter, Restaurant und einen Executive Boardroom.

Pressekontakt:

Fabian Hellbusch

Leiter Immobilien Marketing, Kommunikation

Abteilung Segmentsteuerung

Union Investment Real Estate GmbH

Valentinskamp 70 / EMPORIO

20355 Hamburg

Tel. + 49 40 / 34919-4160, Fax: -5160

eMail: fabian.hellbusch@union-investment.de

Internet: www.union-investment.de/realestate