

Hamburg, 13. April 2016

Union Investment erwirbt 4-Sterne-Haus der spanischen Hotelmarke „Meliá“ in Aachen

Union Investment hat sich nach dem Ankauf des „Meliá Berlin“ eine weitere ertragsstarke Hotelimmobilie der spanischen Hotelmarke „Meliá“ für einen ihrer institutionellen Immobilienspezialfonds gesichert. Entwickler und Verkäufer des „Innside by Meliá Aachen“ ist die HPG Hotel Aachen GmbH & Co. KG, eine Kommanditgesellschaft die jeweils zur Hälfte im Eigentum der HPG Property Group und der Cebus GmbH & Co. KG steht. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Der Hotelneubau, der voraussichtlich Mitte 2016 fertig gestellt wird, ist über eine Laufzeit von 20 Jahren vollständig an die Sol Meliá Deutschland GmbH, eine 100%ige Tochtergesellschaft der Hotelgruppe Meliá Hotels International, verpachtet. Das 4-Sterne-Hotel wird über 158 Zimmer und 66 PKW-Stellplätze verfügen.

„Das 4-Sterne-Haus der erfolgreichen Marke Meliá in Verbindung mit der steigenden Nachfrage am Aachener Hotelmarkt wird an diesem Standort eine Lücke füllen“, sagt Dr. Christoph Schumacher, Mitglied der Geschäftsführung der Union Investment Institutional Property GmbH. Inside by Meliá ist eine Upscale Marke und ist sowohl für Business- als auch für Freizeitreisende attraktiv. „Für den nachhaltigen Erfolg des Investments für den Fonds sprechen zudem die sehr gute Lage innerhalb des Stadtrings, die hohe Visibilität und Ansiedlung weiterer Unternehmen als weitere Nachfrage-Generatoren.“

Das Gebäude mit sechs Obergeschossen und zwei Untergeschossen entsteht in unmittelbarer Nähe zur Fußgängerzone sowie bekannten Sehenswürdigkeiten und ist sowohl mit dem PKW als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Im sechsten Obergeschoss verfügt das Hotel über einen Konferenzbereich sowie ein Restaurant und eine Bar mit Dachterrasse.

Neben dem Inside by Meliá Aachen gehören drei weitere Flaggschiff-Häuser der führenden spanischen Marke in Berlin, Düsseldorf am Hofgarten und in Paris La Défense zum Hotelportfolio von Union Investment.

Pressekontakt:

Für Union Investment Institutional Property GmbH

Fabian Hellbusch

Leiter Immobilien Marketing, Kommunikation

Abteilung Segmentsteuerung

Union Investment Real Estate GmbH

Valentinskamp 70 / EMPORIO

20355 Hamburg

Tel. + 49 40 / 34919-4160, Fax: -5160

eMail: fabian.hellbusch@union-investment.de

Internet: www.union-investment.de/realestate