

Hamburg, 03. März 2015

Union Investment erwirbt Hotel- und Bürokomplex in Wien von S+B Gruppe AG

Mit dem Gebäudekomplex "ibis & ibis budget Wien Messe" hat Union Investment das erste Investment außerhalb Deutschlands für ihren Hotelspezialfonds UII Hotel Nr. 1 unter Vertrag gebracht. Das 14.777 Mietfläche umfassende Ensemble mit 71 Prozent Hotelanteil, 21 Prozent Büro und 140 Stellplätzen ist eine Projektentwicklung der S+B Gamma Immobilienentwicklung GmbH, einem Tochterunternehmen der S+B Gruppe AG und der PBS Immobilienholding GmbH. Der Hotelanteil mit 158 bzw. 250 Zimmern ist vollständig und mit einer Restlaufzeit von 10,25 bzw. 11,25 Jahren an Accor vermietet. Der Bürobereich ist zu rund 46 Prozent vermietet. Über den Kaufpreis wurde zwischen den Vertragsparteien Stillschweigen vereinbart. Union Investment wurde von TPA Horwath und Schönherr RA vertreten.

"Wien ist aufgrund der Nachfrage von Geschäfts- als auch Freizeitreisenden ein attraktiver Standort für Hotelinvestoren. Wir freuen uns, dass uns die langjährige Zusammenarbeit mit der S+B Gruppe nun auch den Zugang zum wachstumsstarken Budgetsegment in Wien ermöglicht hat", sagt Dr. Christoph Schumacher, Geschäftsführer der Union Investment Institutional Property GmbH, Hamburg. Mit seinen Marken "ibis" und "ibis Budget" gehört die bonitätsstarke Accor Gruppe zu den branchenstärksten Betreibern in Europa. "Diese Hotel-Marken passen hervorragend zum Portfolio des UII Hotel Nr. 1 und tragen zu einer noch breiteren Diversifikation seines Portfolios bei."

Wolfdieter Jarisch, Vorstand der S+B Gruppe AG: "Wir freuen uns, mit Union Investment einen international höchst angesehenen und starken Investor gefunden zu haben, der die Qualität des Standortes und der Immobilie ebenso wertschätzt wie wir."

Der Komplex "ibis & ibis Budget Wien Messe" befindet sich in attraktiver Lage im Stadtteil Lasallestraße mit sehr guter Verkehrsanbindung an die Innenstadt. Im Umfeld des Hotels haben zahlreiche internationale Unternehmen wie SAP, Bank Austria und Telekom ihren Sitz.

Pressekontakt:

Union Investment Real Estate GmbH

Fabian Hellbusch

Leiter Immobilien Marketing, Kommunikation

Abteilung Segmentsteuerung

Union Investment Real Estate GmbH

Valentinskamp 70 / EMPORIO

20355 Hamburg

Tel. + 49 40 / 34919-4160, Fax: -5160

eMail: fabian.hellbusch@union-investment.de

Internet: www.union-investment.de/realestate