

Hamburg, 14. Juli 2016

## **Union Investment verkauft Büroobjekt „De Monarch I“ in Den Haag an Amundi**

**Single-Tenant-Immobilie war 2010 als Projekt für institutionellen Fonds erworben worden**

Union Investment hat die Büroimmobilie „De Monarch I“ in Den Haag an Amundi Real Estate verkauft. Das rund 17.000 m<sup>2</sup> Mietfläche und 181 PKW-Stellplätze umfassende Objekt, das Union Investment im Jahr 2010 im Projektstadium für den institutionellen Immobilienfonds UniInstitutional European Real Estate erworben hatte, ist langfristig an einen einzelnen Nutzer, die halbstaatliche Regulierungsbehörde für Kranken- und Sozialversicherungen CAK vermietet. Über den Kaufpreis wurde zwischen den Vertragsparteien Stillschweigen vereinbart. Union Investment wurde bei der Transaktion von Savills und der Anwaltskanzlei Boekel beraten; Amundi Real Estate wurde von L'Etoile Properties und Greenberg Traurig beraten.

Das vom niederländischen Projektentwicklung Provast realisierte Bürogebäude „De Monarch I“ befindet sich im Beatrixquartier, dem Geschäftszentrum der niederländischen Hauptstadt, und ist Teil eines insgesamt vier Gebäude umfassenden Komplexes mit einer Gesamtmietfläche von rund 85.000 m<sup>2</sup>. Das Verkaufsobjekt ist als Class A Bürogebäude klassifiziert und trägt das BREEAM-„Excellent“-Zertifikat.

### **Pressekontakt:**

**Für Union Investment Institutional Property GmbH**

Fabian Hellbusch  
Leiter Immobilien Marketing, Kommunikation  
Abteilung Segmentsteuerung  
Union Investment Real Estate GmbH  
Valentinskamp 70 / EMPORIO  
20355 Hamburg  
Tel. + 49 40 / 34919-4160, Fax: -5160  
eMail: [fabian.hellbusch@union-investment.de](mailto:fabian.hellbusch@union-investment.de)  
Internet: [www.union-investment.de/realestate](http://www.union-investment.de/realestate)

