

München/ Hamburg, 23. Mai 2017

Union Investment und Züblin feiern Richtfest zur Erweiterung des StadtQuartiers Riem Arcaden

Rohbauarbeiten erfolgreich abgeschlossen / Weitere Mieter stehen fest

Zusammen mit rund 150 Gästen und zukünftigen Mietern haben Union Investment und die Ed. Züblin AG heute das Richtfest zur Erweiterung des StadtQuartiers Riem Arcaden in der Messestadt München gefeiert. Durch den Neubau wächst der Komplex mit einer Mietfläche von 104.000 m² um zusätzliche 18.500 m².

Wie das im Jahr 2004 errichtete Bestandsgebäude wird auch der Erweiterungsbau einen vielfältigen urbanen Nutzungsmix aufweisen und im Bestand des Offenen Immobilienfonds Unilmmo: Deutschland geführt werden. Mit rund 9.400 m² entfällt der größte Teil der Fläche auf ein neues Motel One Hotel mit 311 Zimmern. Darüber hinaus bezieht der Modehändler Peek & Cloppenburg eine Mietfläche von rund 5.000 m². Außerdem wird es mit einem knapp 1.300 m² großen ALDI-Markt auch erstmals einen Discounter im StadtQuartier Riem Arcaden geben. Die verbleibenden knapp 1.900 m² des Neubaus sind für einen Gastronomieanbieter, einen Sportartikelhändler und weitere Einzelhandelsangebote vorgesehen.

Der Erweiterungsbau bedeutet gleichzeitig den städtebaulichen Abschluss des Gesamtensembles in der Messestadt nach dem Entwurf von Allmann Sattler Wappner Architekten. Neubau und Bestandsgebäude werden durch einen 22 Meter hohen und 150 Meter langen „Portikus“ verbunden. Das ist eine Stahldachkonstruktion, die sich auf dem Gelände bereits abzeichnet. Die Fertigstellung des Neubaus inklusive Portikus ist zwischen Frühjahr und Sommer 2018 geplant.

Pressekontakt:

Simon Sahn
Immobilien Marketing, Kommunikation
Union Investment Real Estate GmbH
Valentinskamp 70 / EMPORIO
20355 Hamburg
Tel. + 49 40 / 34919-4054
eMail: simon.sahm@union-investment.de
Internet: www.union-investment.de/realestate