

Hamburg, 06. März 2018

## **Union Investment erwirbt Büroimmobilie in Graz**

### **6.200 m<sup>2</sup> Mietfläche / Ankauf für den immofonds 1**

Union Investment hat den Maxtower mit der Adresse Gürtelturmplatz 1 in Graz erworben. Das Objekt wurde im Jahr 1975 errichtet und 2013 umfassend saniert. Es bietet eine Mietfläche von rund 6.200 m<sup>2</sup>, verteilt auf zehn Geschosse. Der Ankauf erfolgt für den Offenen Immobilien-Publikumsfonds immofonds 1. Verkäufer der Büroimmobilie ist die GEV Gürtelturm Ankaufs-, Sanierungs- und Vermietungsgesellschaft. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Der Maxtower wurde seit seiner Fertigstellung bis ins Jahr 2008 von dem Einzelmietler Wiener Städtische Versicherung als Zentrale für die Steiermark genutzt. Zu den größten Mietern im Objekt zählen heute die gemeinnützige Organisation Jugend am Werk, die sich unter anderem um die Integration von Jugendlichen in die Berufswelt kümmert, sowie die Helvetia Versicherungen AG und die Stadt Graz.

„Mit rund zwei Millionen Quadratmetern Bürofläche ist Graz nach Wien der zweitgrößte Büromarkt in Österreich. Die Bevölkerung der Stadt ist in den letzten zehn Jahren um rund 14 Prozent gewachsen, diese Steigerungsrate wird voraussichtlich auch in den nächsten Jahren anhalten“, sagt Kurt Rossmüller, Vorstand der Union Investment Real Estate Austria AG. „Zusammen mit der zentralen Lage des Objekts und der guten baulichen Qualität schafft dies attraktive Bedingungen für ein Investment. Aufgrund der besonderen Rahmenbedingungen sind wir zuversichtlich, den Status der Vollvermietung in Kürze zu erreichen.“ Der immofonds 1 ist bereits seit dem Jahr 2015 in Graz investiert und hält ein rund 11.000 m<sup>2</sup> großes Bürogebäude am Europaplatz 20 in seinem Bestand.

Der Maxtower befindet sich im südwestlichen Stadtgebiet von Graz im Stadtteil Gries. Das Objekt hat am Standort eine hohe Sichtbarkeit, da es unmittelbar an der Kreuzung der B67 Eggenberger Gürtel und Lazarettgürtel liegt. Zum Objekt gehören auch 108 PKW-Stellplätze, davon 83 in einer Tiefgarage. Vom Gebäude aus ist das Einkaufszentrum „Citycenter“ nur fünf Gehminuten entfernt. Mit dem PKW oder dem öffentlichen Nahverkehr sind das Stadtzentrum von Graz in zehn Minuten und der Grazer Flughafen in unter 20 Minuten zu erreichen.

## **Pressekontakt für Union Investment Real Estate Austria AG**

Simon Sahm  
Immobilien Marketing, Kommunikation  
Abteilung Segmentsteuerung  
Union Investment Real Estate GmbH  
Valentinskamp 70 / EMPORIO  
20355 Hamburg  
Tel. + 49 40 / 34919-4054  
Email: [simon.sahm@union-investment.de](mailto:simon.sahm@union-investment.de)  
Internet: [www.union-investment.de/realestate](http://www.union-investment.de/realestate)