

## PRESSEINFORMATION

# Union Investment sichert sich Kongresshotel andel's Berlin von UBM und Warimpex

Hamburg/Berlin/Wien, 23. Juli 2015 – Die Union Investment Real Estate GmbH hat sich das 4-Sterne-Hotel andel's Berlin gesichert und erweitert damit ihr Hotelportfolio in der Hauptstadt. Verkäufer ist eine Objektgesellschaft der Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG und der UBM Development AG. Die Vertragsverhandlungen wurden gestern erfolgreich abgeschlossen. Der Kaufvertrag steht noch unter dem Vorbehalt der Erfüllung der für derartige Immobilientransaktionen üblichen Closing-Voraussetzungen. Das Closing wird für das dritte Quartal 2015 erwartet. Der vereinbarte Kaufpreis liegt bei 105 Millionen Euro.

Warimpex und UBM haben die Core-Immobilie seit 2006 gemeinsam entwickelt und seit 2009 – unter dem Management der Vienna International Hotelmanagement AG – betrieben und waren zu jeweils 50 Prozent an dem 4-Sterne-Superior-Hotel beteiligt. Auch nach Verkaufsabschluss wird die Vienna International Gruppe wie bisher für die Führung des Hotels unter dessen Namen andel's Hotel Berlin und seiner gesamten weiter bestehenden Führung und Belegschaft verantwortlich sein, in Zukunft als Pächterin des Hotels.

„Unser strategisches Investment in ein Projekt in einem zur damaligen Zeit noch stark unterschätzten Teil Berlins hat mit dem Verkauf dieser hervorragenden Immobilie nun einen sehr erfreulichen Abschluss gefunden. Mit der Kombination aus Hotel und Konferenzangebot bietet das andel's Berlin ein erfolgreiches Hotelkonzept, das den Bedarf der Stadt erfüllt und den Standort im Osten Berlins in den letzten Jahren stark aufgewertet hat“, so Dr. Franz Jurkowitsch, CEO von Warimpex.

„Der Verkauf des andel's bedeutet nicht, dass wir uns aus der deutschen Hauptstadt verabschieden“, sagt UBM-CEO Mag. Karl Bier. „Im Gegenteil: Das Investitionsklima in Berlin ist vielversprechend. Neben zahlreichen Wohnbauvorhaben entwickeln wir nahe dem Berliner Rathaus das Holiday Inn Express Alexanderplatz und gemeinsam mit Warimpex auf dem vis à vis des andel's Hotels gelegenen ehemaligen Berliner Zentralvieh- und Schlachthof ein Einkaufs- und Veranstaltungszentrum.“

**Das andel's Hotel Berlin** ([www.andelsberlin.com](http://www.andelsberlin.com))

Das im Jahr 2009 fertig gestellte, 557 Zimmer umfassende Kongresshotel befindet sich im Bezirk Prenzlauer Berg direkt gegenüber der Sportarena „Velodrom“ und ergänzt das Portfolio des Offenen Immobilienfonds Unilmmo: Deutschland. „Hotels sind weiterhin elementarer Bestandteil unserer Fonds und Berlin gehört als eine der führenden Reisedestinationen in Europa in dieser Assetklasse zu den attraktivsten und dynamischsten Märkten“, sagt Andreas Löcher, Leiter Investment Management Hotel der Union Investment Real Estate GmbH.

Das andel's ist eines von vier Kongresshotels in Berlin und ist auch in der Lage, Großveranstaltungen parallel durchzuführen. Die Konferenzräumlichkeiten verteilen sich auf 3.800 m<sup>2</sup> bestehend aus einem Ballsaal, 21 kombinierbaren Konferenzräumen und 15 flexibel gestaltbaren Tagungssuiten. Die Lastenaufzüge für den Konferenzbereich können LKWs und Busse mit einer Traglast von 28 Tonnen befördern. Des Weiteren verfügt das Objekt über das Restaurant Skykitchen im 12. Stock, welches vom Michelin Sternekoch Alexander Koppe betrieben wird ([www.skykitchen.berlin](http://www.skykitchen.berlin)), und eine sky.bar im 14. Stock. Das anspruchsvolle und außergewöhnliche Interiordesign des andel's Hotel Berlin sowie die Gastgeberqualitäten wurden seit Eröffnung immer wieder mit zahlreichen nationalen und internationalen Awards ausgezeichnet – darunter zuletzt die Exzellenz Awards von HolidayCheck, TripAdvisor, Green Globe sowie Iconic Design. „Das andel's bietet uns die Möglichkeit, an der nachhaltigen Entwicklung des stark wachsenden Kongress- und Event-Geschäftes in Berlin zu partizipieren“, so Löcher.

Das andel's Hotel Berlin ist das achte Hotel-Investment von Union Investment in der Hauptstadt. Zum Berliner Portfolio gehören auch das 5-Sterne-Hotel InterContinental, das Radisson Blu Berlin, das Pullman Berlin Schweizer Hof und das Fünf-Sterne-Hotel Sofitel am Gendarmenmarkt. Das über 25 Hotelmarken breit gestreute Hotelportfolio von Union Investment umfasst aktuell 40 Objekte mit einem Immobilienvermögen von rund 2,3 Milliarden Euro.

#### **Über Union Investment:**

Union Investment ist einer der führenden Immobilien-Investment-Manager in Europa. Ihr derzeitiges Lösungsangebot umfasst 20 Offene Immobilien-Publikumsfonds und -Spezialfonds mit einem Volumen von über 27,5 Milliarden Euro. Im Bereich der Publikumsfonds ist Union Investment in Deutschland aktuell die Nummer Eins. Ihren Anlegern stellt Union Investment eine stabile und gleichermaßen effektive Plattform zur Verfügung, die eine hohe Leistungskraft im Immobilienankauf mit einem wertorientierten Asset-Management-Ansatz verbindet. Ihr breit über 26 Ländermärkte und fünf Kontinente diversifiziertes Immobilienportfolio besteht aus über 370 Objekten in den Segmenten Büro, Hotel, Einzelhandel und Logistik.

#### **Pressekontakt:**

Union Investment Real Estate GmbH  
Fabian Hellbusch  
Leiter Immobilien Marketing, Kommunikation  
Abteilung Segmentsteuerung  
Union Investment Real Estate GmbH  
Valentinskamp 70 / EMPORIO  
20355 Hamburg  
Tel. + 49 40 / 34919-4160, Fax: -5160  
eMail: [fabian.hellbusch@union-investment.de](mailto:fabian.hellbusch@union-investment.de)  
Internet: [www.union-investment.de/realestate](http://www.union-investment.de/realestate)

#### **Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG im Profil**

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG ist eine Immobilieninvestment und -entwicklungsgesellschaft mit Sitz in Wien und notiert an den Börsen in Wien und Warschau (WXF). Als einer der größten Hotelinvestoren in Zentral- und Osteuropa ist Warimpex derzeit Eigentümer, Miteigentümer bzw. Betreiber von 18 Business- und Luxus-Hotels mit insgesamt 4.600 Zimmern sowie von vier Geschäfts- und Bürogebäuden mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 26.000 m<sup>2</sup>. Warimpex hat in den vergangenen 25 Jahren Immobilien mit einem Volumen von mehr als einer Milliarde Euro entwickelt. Die klare Fokussierung auf Qualität und Nachhaltigkeit erschließt Warimpex auch für die Zukunft große Wachstumspotenziale.

Warimpex ist in sieben europäischen Ländern aktiv. Zu den Highlights unter den Hotels, die das Unternehmen besitzt, teilweise besitzt oder betreibt, zählen die andel's Hotels in Berlin und Lodz, Hotels der Marke angelo in Prag, Pilsen und Katowice, die angelo Airporthotels in Bukarest und Ekaterinburg, das Hotel Kempinski Wien, das Hotel Crowne Plaza in der AIRPORTCITY St. Petersburg sowie das Hotel InterContinental in Warschau.

#### **Kontakt:**

##### **Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG**

Christoph Salzer, [presse@warimpex.com](mailto:presse@warimpex.com)

Daniel Folian, [investor.relations@warimpex.com](mailto:investor.relations@warimpex.com)

Tel. +43 1 310 55 00

[www.warimpex.com](http://www.warimpex.com)

##### **Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit und Public Affairs GmbH**

Nele Renzenbrink, Barbara Hirsch

[presse@warimpex.com](mailto:presse@warimpex.com)

Tel. +43 1 599 32 26

#### **UBM Development AG im Profil**

UBM gilt als führender Immobilienentwickler Österreichs. Die Gesellschaft ist breit aufgestellt und deckt die gesamte Wertschöpfungskette von Widmung und Baugenehmigung über Planung, Marketing und Bauabwicklung bis zum Verkauf ab. Der Fokus liegt dabei auf den Märkten Österreich, Deutschland und Polen sowie auf den Asset-Klassen Wohnen, Hotel und Büro. In Deutschland ist UBM seit 1999 durch ihre Tochtergesellschaft Münchner Grund Immobilien Bauträger AG vertreten. Immobilienentwicklungen in Tschechien, den Niederlanden und Frankreich tragen zur Risikoverteilung bei. Der hohe Diversifikationsgrad ist eine stabile Basis für nachhaltiges solides Wachstum und ermöglicht einen ausgewogenen Risikoausgleich.

Die Gesellschaft notiert seit Gründung vor 142 Jahren an der Wiener Börse. Kaum ein Unternehmen kann auf eine so umfangreiche Historie zurückblicken, schon gar nicht in der Immobilienbranche. Sorgfalt und Nachhaltigkeit sind für den Erfolg ebenso ausschlaggebend wie Architekturqualität und hochwertiges Bauhandwerk.

In den letzten 20 Jahren hat UBM 42 Hotels errichtet. Aktuell ist die Gesellschaft Eigentümer, Miteigentümer oder Betreiber von 20 Hotels mit mehr als 4.700 Zimmern. Zurzeit umfasst die Projektpipeline 11 weitere Hotels in Amsterdam, Berlin, Frankfurt und Umgebung, München, Paris, Warschau und Wien.

#### **Kontakt:**

##### **UBM Development AG**

Rusy Informationsmanagement e.U., [office@rusy.at](mailto:office@rusy.at) oder [public.relations@ubm.at](mailto:public.relations@ubm.at)

Tel: +43/2625/37164

[www.ubm.at](http://www.ubm.at)