

Hamburg, 05. April 2018

Union Investment erwirbt das Park Inn by Radisson Hotel in Krakau

152 Zimmer neben dem Konferenzzentrum ICE / Hotel für Geschäfts- und Freizeitreisende

Union Investment hat sich das im Jahr 2009 eröffnete Park Inn by Radisson Krakow gesichert. Der wirtschaftliche Übergang des Objekts ist bis Ende Mai 2018 vorgesehen. Das Hotel mit 152 Zimmern befindet sich zentrumsnah südlich der Weichsel in unmittelbarer Nachbarschaft zum modernen Konferenzzentrum ICE, in dem jedes Jahr rund 200 Veranstaltungen stattfinden. Verkäufer ist ein Joint Venture von Tochtergesellschaften der UBM Development AG und der Lindorcenia Ltd. Als Manager und Markengeber fungiert die Radisson Hotel Group. Das Hotel ist langfristig verpachtet. Der Kaufpreis liegt bei rund 26 Mio. Euro. Union Investment erwirbt das Objekt für einen institutionellen Immobilienfonds.

„Das Park Inn by Radisson Krakow spricht an seinem Standort Geschäfts- und Freizeitreisende in gleicher Weise an und fügt sich zudem mit einer konstant hohen Auslastungsquote hervorragend in das Portfolio von Union Investment ein“, sagt Andreas Löcher, Leiter Investment Management Hospitality bei der Union Investment Real Estate GmbH. „Nach Transaktionen in Warschau und Danzig ist es bereits unser dritter Hotelankauf in Polen in den letzten zwölf Monaten und wir sehen prinzipiell noch weiteres Potenzial auf dem polnischen Hotelinvestmentmarkt.“ Ende Januar hatte Union Investment den wirtschaftlichen Übergang eines Hotels in Warschau mit 256 Zimmern sowie den Ankauf eines projektierten Hotelneubaus in Danzig mit rund 240 Zimmern bekannt gegeben. Zusammen haben die drei Neuankäufe ein Volumen von 106 Mio. Euro. Insgesamt hält der Hamburger Immobilien-Investment Manager in Polen jetzt sechs Hotels in vier verschiedenen Städten. Dazu zählt seit dem Jahr 2009 das Radisson Blu Hotel mit 196 Zimmern in der historischen Altstadt von Krakau aus dem Bestand des Unilmmo: Europa.

Die 152 Zimmer des Park Inn by Radisson Krakow verteilen sich auf fünf Obergeschosse des Hotels, das mit seiner markanten Architektur und hochwertigen Aluminium-Elementen in der

Fassade schon von Weitem sichtbar ist. Zum Objekt gehören außerdem ein Frühstücks- und Restaurantbereich, ein Fitnessraum, fünf Konferenzräume mit Foyer auf insgesamt rund 1.000 m² sowie 70 Pkw-Stellplätze in einer Tiefgarage im Untergeschoss des Hauses.

Durch das im Jahr 2014 eröffnete Konferenzzentrum ICE ebenso wie durch ergänzende Angebote wie die Tauron Arena und das Messegelände der Stadt hat sich Krakau zu einem führenden Konferenz- und Veranstaltungsstandort in Zentraleuropa entwickelt. Vom Hotel aus sind zudem die historische Altstadt von Krakau und das berühmte Jüdische Viertel Kazimierz in zehn bis 15 Minuten zu Fuß zu erreichen.

Pressekontakt:

Für Union Investment Institutional Property GmbH

Simon Sahn

Immobilien Marketing, Kommunikation

Union Investment Real Estate GmbH

Valentinskamp 70 / EMPORIO

20355 Hamburg

Tel. + 49 40 / 34919-4054

eMail: simon.sahm@union-investment.de

Internet: www.union-investment.de/realestate