

Hamburg, 16. November 2017

## **Großvermietung: Union Investment füllt mit einem Abschluss 80 Prozent des Projektes Grand Central Saint-Lazare in Paris**

Union Investment hat eine Vermietung mit einer Laufzeit von zwölf Jahren für 80 Prozent der Flächen einer laufenden Projektentwicklung am Pariser Bahnhof Saint-Lazare erzielt. Nur wenige Monate nach dem Ankauf des Projekts ist damit ein Großteil des entstehenden Business Centers an ein in Frankreich börsennotiertes Unternehmen vermietet. Die reservierte Fläche umfasst mehr als 18.000 m<sup>2</sup> für Büros, Dienstleistungen und Einzelhandel. Die fertige Immobilie wird insgesamt 23.700 m<sup>2</sup> Mietfläche bieten.

Ausgehend von dem außergewöhnlichen Potenzial der Liegenschaft hat der zukünftige Mieter einen Ort ermittelt, an dem sich Leben und Arbeiten durch die Mischung verschiedener Nutzungsarten auf einem hohen Niveau miteinander verbinden lassen. Die Immobilie Grand Central Saint-Lazare, die im Herbst 2019 fertiggestellt werden soll, wird eines der modernsten und am besten vernetzten Büro- und Dienstleistungszentren in der Ile-de-France sein.

„Seit dem Ankauf des Projekts im Januar 2017 waren wir sehr zuversichtlich, weil wir der Qualität des Produkts und Umgebung vertraut haben. Grand Central Saint-Lazare, entwickelt von The Carlyle Group, wird eine Ikone für den Standort sein und sowohl in Bezug auf die Nutzung als auch auf Dienstleistungen eine führende Position einnehmen. Mit dieser Liegenschaft verfügt das Portfolio von Union Investment in Frankreich über eine neue Referenzimmobilie im Herzen von Paris“, sagt Tania Bontemps, Geschäftsführerin der Union Investment Real Estate France SAS. „Unser Ziel ist es, unsere dynamische Ankaufsstrategie weiter umzusetzen. Dabei bleibt Paris mit seinen vielen Unterzentren der wichtigste Standort für Investitionen mit der Ambition, langfristigen Wert zu schaffen.“

Bis zum Herbst 2019 wird das Projekt am Pariser Bahnhof Saint-Lazare mit den Adressen 17 Rue d'Amsterdam und 43-51 Rue de Londres realisiert. Neben den 23.700 m<sup>2</sup> Mietfläche, die für Büros und Dienstleistungen genutzt werden können, umfasst Grand Central Saint-Lazare drei Lobbies, drei Restaurants, einen Concierge-Service und ein Auditorium mit 134 Sitzplätzen.

Das Projekt, das nach einem Entwurf des Architekturbüros Jaques Ferrier Architecture entsteht, bietet zudem 2.000 m<sup>2</sup> Terrassenflächen, ein begrüntes Dach, das landwirtschaftlich genutzt werden kann, und eine urbane Promenade.

Union Investment verwaltet in Frankreich aktuell 18 Immobilien im Wert von 2,6 Milliarden Euro. Zwei Business Center aus dem Pariser Portfolio sind heute bereits durch ihre Größe und ihre Lage mit dem Projekt Grand Central Saint-Lazare vergleichbar: Zum einen das „Centre d’Affairs Paris Victoire“ mit einer Mietfläche von ca. 33.000 m<sup>2</sup>, zum anderen Das „CityQuartier Paris Trocadéro“ mit einer Mietfläche von rund 41.000 m<sup>2</sup>.

**Pressekontakt:**

Simon Sahn  
Immobilien Marketing, Kommunikation  
Union Investment Real Estate GmbH  
Valentinskamp 70 / EMPORIO  
20355 Hamburg  
Tel. + 49 40 / 34919-4054  
eMail: [simon.sahm@union-investment.de](mailto:simon.sahm@union-investment.de)  
Internet: [www.union-investment.de/realestate](http://www.union-investment.de/realestate)