

Hamburg, 22. April 2015

## Union Investment verkauft Bürohaus in Wiesbaden-Erbenheim

Union Investment hat das Bürogebäude am Kreuzberger Ring in Wiesbaden-Erbenheim an die Grundstücksgemeinschaft Riedel Wackenhut verkauft. Über den Verkaufspreis wurde zwischen den Parteien Stillschweigen vereinbart. Die Immobilie wurde 1988 von Union Investment für den DEFO-Immobilienfonds 1 erworben und verfügt insgesamt über 1.196 m<sup>2</sup> Bürofläche, die sich auf drei Geschosse verteilen. „Die Strategie für den Fonds ist auf den Verkauf von älteren und kleinvolumigen Objekten ausgerichtet. Den Verkaufserlös reinvestieren wir in gut vermietete Immobilien mit den Nutzungen Büro, Handel, Hotel und Logistik ab einer Losgröße von 15 Millionen Euro“, erklärt Dr. Christoph Schumacher, Mitglied der Geschäftsführung der Union Investment Institutional Property GmbH, Hamburg. Die Büroimmobilie liegt in einem Gewerbegebiet des Wiesbadener Stadtteils Erbenheim. Bei der Transaktion wurde Union Investment vom Hamburger Büro der Kanzlei GSK und Deloitte beraten. JLL war vermittelnd tätig.

### **Pressekontakt:**

Für Union Investment Institutional Property GmbH

Fabian Hellbusch

Leiter Immobilien Marketing, Kommunikation

Abteilung Segmentsteuerung

Valentinskamp 70 / EMPORIO

20355 Hamburg

Tel. + 49 40 / 34919-4160, Fax: -5160

eMail: [fabian.hellbusch@union-investment.de](mailto:fabian.hellbusch@union-investment.de)

Internet: [www.union-investment.de/realestate](http://www.union-investment.de/realestate)