

Hamburg, 11. Januar 2016

## **Union Investment mit starkem Wachstum im internationalen Immobiliengeschäft**

- **1,1 Mrd. Euro Ankaufsvolumen außerhalb Europas**
- **Gesamtes Transaktionsvolumen mit 5 Mrd. Euro auf Rekordniveau**
- **Assets under Management im Immobilienbereich um knapp 10 Prozent auf 28,5 Mrd. Euro gestiegen**

Die Union Investment Real Estate GmbH hat 2015 außerhalb Europas mehr investiert als je zuvor. Sechs Objektkäufe in Australien und in den USA mit einem Gesamtvolumen von rund 1,1 Milliarden Euro unterstreichen den dynamischen Wachstums- und Internationalisierungskurs von Union Investment in einem weiterhin kompetitiven Umfeld. Bei einem realisierten Gesamtankaufsvolumen von rund 3,5 Milliarden Euro (2014: 2,5 Milliarden Euro) entfallen erstmals über 30 Prozent auf Neuerwerbe in Übersee-Märkten. Der Schwerpunkt der Investments lag in den USA und Australien mit Märkten wie Houston, Boston, San Francisco oder Sydney. Ermöglicht wurden die Ankäufe durch anhaltend starke Mittelzuflüsse in den Fonds. Das von Union Investment im Immobilienbereich aktiv gemanagte Fondsvermögen stieg im Jahresverlauf von 26,1 Milliarden Euro auf 28,5 Milliarden Euro.

„Die internationalen Transaktionen haben einen wichtigen Beitrag dazu geleistet, die Bestandsportfolios weiter zu verjüngen und die guten Vermietungsquoten unserer Immobilienfonds für die Zukunft zu stabilisieren“, sagt Dr. Reinhard Kutscher, Vorsitzender der Geschäftsführung der Union Investment Real Estate GmbH. „Die Vermietungsstände unserer Fonds für private und institutionelle Anleger liegen zum Jahresende im Durchschnitt bei 95 Prozent.“

Die um Sekundärmärkte ergänzte Ankaufsstrategie von Union Investment wurde 2015 auch in den USA umgesetzt. Hierfür stehen die ersten Engagements von Union Investment in den dynamischen Büromärkten von Boston, Houston und Menlo Park/Silicon Valley. Zusätzlich verbreiterte Union Investment im vergangenen Jahr durch den Eintritt in den US-amerikanischen Hotelmarkt – in Boston erfolgte der Erwerb des Godfrey Hotels für den Unilmmo: Europa – ihre internationale Investitionsbasis. „Die gute Ausgangssituation, die wir

uns im Büro- und nun auch im Hotelbereich erarbeitet haben, wollen wir nutzen, um unser exzellentes Portfolio in den USA in den nächsten Jahren weiter zu diversifizieren. Gleiches gilt für Australien“, sagt Dr. Reinhard Kutscher.

Im zurückliegenden Jahr realisierten die Investmentteams unter der Leitung von Dr. Frank Billand ein Rekord-Transaktionsvolumen von insgesamt rund 5 Milliarden Euro (2014: 3,5 Milliarden Euro), verteilt auf 66 Deals (29 Ankäufe und 37 Verkäufe). Dem hohen Ankaufsumme steht ein volumenstarkes Verkaufsprogramm gegenüber: Mit rund 1,5 Milliarden Euro – verteilt auf viele Einzeltransaktionen und drei Paketverkäufe, darunter der „Aqua“-Portfolioverkauf – erreicht es den höchsten Stand seit fünf Jahren. „2016 wird für Immobilieninvestoren ein ähnlich chancenreiches Jahr wie 2015. Das Marktumfeld verlangt jedoch besonderes Augenmaß und Disziplin“, so Dr. Reinhard Kutscher.

**Pressekontakt:**

Union Investment Real Estate GmbH

Fabian Hellbusch

Leiter Immobilien Marketing, Kommunikation

Abteilung Segmentsteuerung

Valentinskamp 70 / EMPORIO

20355 Hamburg

Tel. + 49 40 / 34919-4160, Fax: -5160

eMail: [fabian.hellbusch@union-investment.de](mailto:fabian.hellbusch@union-investment.de)

Internet: [www.union-investment.de/realestate](http://www.union-investment.de/realestate)