

Hamburg, 18. März 2015

Union Investment kauft von Rockspring Shopping Center in Esslingen

Die Union Investment Real Estate GmbH erwirbt von einem von Rockspring Property Investment Managers gemanagten Fonds das Einkaufszentrum „Das ES!“ in Esslingen. Das 6 Milliarden Euro starke Shopping-Center-Portfolio des Hamburger Immobilien-Investment-Managers wird damit um ein erfolgreiches Einzelhandelsobjekt ergänzt. Das im Oktober 2002 eröffnete „Das ES!“ weist mit jährlich 6,5 Millionen Besuchern eine hohe Frequenz auf. „Wir freuen uns, dass wir dieses stabile Investment an einem Standort mit ausgezeichneten Zukunftschancen für unseren Offenen Immobilienfonds Unilmmo: Deutschland sichern konnten“, sagt Henrike Waldburg, Leiterin Investment Management Shopping Center bei Union Investment. Stuart Reid, Rockspring-Partner und Leiter des Berliner Büros, sagt dazu: „Seit dem Erwerb im Jahr 2011 beendeten wir eine Vielzahl von Managementmaßnahmen erfolgreich und konnten mehrere neue Mietverträge abschließen. Wir haben die H&M-Fläche erweitert und den Modemix verbessert. Wir sind sehr zufrieden mit der Performance des Objekts.“

Mit seinen 23 Shops auf rund 23.113 m² Einzelhandelsfläche bildet „Das ES!“ den Schwerpunkt in der Esslinger Einzelhandelslandschaft und ist mit seinem Mietermix aus lokalen und internationalen Marken bestens abgestimmt auf die Nachfragestruktur vor Ort. Zu den Ankermietern gehören namhafte Filialisten wie Saturn, H&M, C&A und Alnatura. „Das ES!“ steht durch die stabile Nachfrage, die attraktive innerstädtische Lage und gute Erreichbarkeit für hohe Ertragsstabilität und ist gleichzeitig ein chancenreiches Investment“, so Henrike Waldburg. Das Einzugsgebiet von „Das ES!“ verzeichnet einen stetigen Zuwachs der Einwohnerzahlen und die vielfältige Wirtschaftsstruktur, geprägt durch den Automobil- und Maschinenbau, spiegelt sich auch in den wirtschaftlichen Fundamentaldaten wieder. So liegt die Arbeitslosenquote aktuell bei 3,5 Prozent, eine der niedrigsten Arbeitslosenquoten bundesweit.

Das Shopping Center „Das ES!“ liegt mitten in der Fußgängerzone von Esslingen, direkt gegenüber dem Bahnhof und verfügt damit über eine sehr gute ÖPNV- und mit einem Autobahnanschluss auch über eine gute Individualverkehrsanbindung.

Union Investment wurde bei der Transaktion von JLL, Rockspring von CBRE beraten.

Pressekontakt:

Union Investment Real Estate GmbH
Fabian Hellbusch
Leiter Immobilien Marketing, Kommunikation
Abteilung Segmentsteuerung
Valentinskamp 70 / EMPORIO
20355 Hamburg
Tel. + 49 40 / 34919-4160, Fax: -5160
eMail: fabian.hellbusch@union-investment.de
Internet: www.union-investment.de/realestate

Über Union Investment:

Union Investment ist einer der führenden Immobilien-Investment-Manager in Europa. Ihr derzeitiges Lösungsangebot umfasst 20 Offene Immobilien-Publikumsfonds und -Spezialfonds mit einem Volumen von über 26,3 Milliarden Euro. Im Bereich der Publikumsfonds ist Union Investment in Deutschland aktuell die Nummer Eins. Ihren Anlegern stellt Union Investment eine stabile und gleichermaßen effektive Plattform zur Verfügung, die eine hohe Leistungskraft im Immobilienankauf mit einem wertorientierten Asset-Management-Ansatz verbindet. Ihr breit über 23 Ländermärkte und fünf Kontinente diversifiziertes Immobilienportfolio besteht aus über 350 Objekten in den Segmenten Büro, Hotel, Einzelhandel und Logistik. Weitere Informationen: www.union-investment.de/realestate

Über Rockspring:

Die Rockspring Property Investment Managers LLP ist ein Investment-Spezialist mit dem Schwerpunkt auf Erwerb und Verwaltung von Gewerbeimmobilien im gesamten Vereinigten Königreich und Kontinentaleuropa im Auftrag institutioneller Großkunden – entweder direkt für Einzelkunden oder durch die steuer-optimierten, vermischten Investmentfonds der Rockspring-Gruppe. Rockspring ist zugelassen und reguliert durch die FCA.

Rockspring ist eine ausschließlich inhabergeführte, europaweit operierende Investmentgruppe. Neben dem Hauptsitz in London unterhält unsere Gesellschaft Niederlassungen in Amsterdam, Berlin, Brüssel, Budapest, Madrid und Paris sowie wie Client Services-Büros in Seoul, Sydney und Washington, D.C. Vorstandsmitglieder sind u. A. Richard Plummer (Vorstandsvorsitzender), Robert Gilchrist (Chief Executive), Edmund Craston (Geschäftsführer) und Ian Baker (Partner - Finanzen).

In 2014 jährte sich die Gründung Rocksprings durch den Gründer und Vorstandsvorsitzenden Richard Plummer zum 30. Mal.

Mit Stand September 2014 verfügt Rockspring über ein Gesamtvermögen bestehend aus verwaltetem Vermögen und noch nicht unterzeichneten Zusagen in Höhe von circa 7,2 Milliarden Euro. Die Gruppe vertritt einen vielfältigen Kundenstamm, darunter Rockspring Hanover Property Unit Trust, Rockspring PanEuropean Property Limited Partnership, Rockspring TransEuropean III, IV, V und bald VI, den Rockspring German Retail Box Fund, Rockspring UK Value I und II sowie Einzelmandate. Rocksprings Immobilien sind in Großbritannien und 14 weiteren europäischen Ländern verteilt.

Für weitere Informationen besuchen Sie gern unsere Homepage: www.rockspringpim.com
Oder folgen Sie uns auf LinkedIn: <http://www.linkedin.com/company/rockspring>