

Hamburg, 26. Januar 2017

Union Investment erwirbt das Projekt Grand Central Saint-Lazare in Paris, entwickelt von The Carlyle Group

23.600 m² für Büros, Dienstleistungen, Einzelhandel und Außenflächen am Bahnhof Saint-Lazare im 8. Arrondissement

Am 24. Januar hat Union Investment das Projekt „Grand Central“ am Bahnhof Saint-Lazare im Zentrum von Paris erworben. Im Rahmen der innovativen Projektentwicklung entsteht an der Rue de Londres und Rue d'Amsterdam ein neues Business Center mit einer Mietfläche von rund 23.600 m². Die Fertigstellung ist für Mitte 2019 geplant.

„Das Grand Central wird eines der modernsten Business Center von Paris an einem Standort, dessen Anbindung nicht besser sein könnte. Unser Vertrauen sowohl in das Objekt als auch in den Pariser Immobilienmarkt hat uns zu diesem spekulativen Ankauf ohne Vorvermietung und Mietgarantien bewogen“, sagt Tania Bontemps, Präsidentin der Union Investment Real Estate France SAS. Der Ankauf erweitert das Portfolio des Offenen Immobilien-Publikumsfonds Unilmmo: Deutschland, der im gesamten europäischen Wirtschaftsraum investiert.

Entwickelt wird das Projekt seit 2013 von The Carlyle Group. Neben rund 20.100 m² Büro- und Einzelhandelsfläche wird der Komplex drei Eingangshallen, zwei Restaurants, eine Bar und ein öffentlich zugängliches Auditorium beinhalten. Gestalterische Besonderheiten des Projektes nach dem Entwurf von Jacques Ferrier Architecture sind eine öffentliche Promenade, mehrere Terrassen auf insgesamt 2.000 m² sowie ein begrüntes Dach, das landwirtschaftlich genutzt werden kann. Zum Ausweis der Nachhaltigkeit ist ein HQE (Haute Qualité Environnementale) „Exzellent“-Zertifikat ebenso vereinbart wie eine Zertifizierung nach BREEAM „Very Good“.

Philip La Pierre, Leiter Investment Management Europa bei der Union Investment Real Estate GmbH, kommentiert den Abschluss: „Attraktive Investmentmöglichkeiten auf dem Pariser Immobilienmarkt sind zurzeit rar gesät. Grand Central ist eines der herausragenden

gewerblichen Neubauprojekte in der Stadt. Die Projektentwicklung ist unser erster Ankauf in der Ile-de-France seit dem Jahr 2012. Wir freuen uns sehr, auf diese Weise unsere Erfolgsgeschichte fortzusetzen.“ Mit derzeit 13 Objekten im Wert von rund zwei Milliarden Euro gehört Union Investment zu den größten europäischen Bestandshaltern von Gewerbeimmobilien im Raum Paris.

Blaise Relier-Dubosq, Direktor der Carlyle Group, sagt: „Von Tag zu Tag wird die besondere Identität des Projektes Grand Central Saint-Lazare immer besser erkennbar. Der Bahnhof Saint Lazare ist ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt im Zentrum von Paris mit rund 100 Millionen Fahrgästen pro Jahr. Neben den technischen und konzeptionellen Herausforderungen wollten wir vor allem ein ikonisches Gebäude schaffen, das ebenso funktional wie innovativ ist und das die gesellschaftlichen Trends aufnimmt.“

Olivier Petreschi, Direktor der Carlyle Group, ergänzt: „Unser ausdrücklicher Dank gilt der SNCF, der Verkäuferin des Grundstücks, für das Vertrauen und die erfolgreiche Partnerschaft. Ebenso bedanken wir uns bei Union Investment für die fruchtbare Zusammenarbeit. Wir freuen uns, das Projekt in ihrem Namen zu entwickeln. Schließlich danken wir allen übrigen Projektbeteiligten, darunter den Teams von Bouygues Bâtiment Ile de France, Redman und Artelia.“

Union Investment hat in Paris bereits zwei Business Center im Portfolio, die in Bezug auf Standort und Größe in etwa mit dem Projekt Grand Central vergleichbar sind: das 2002 erworbene „Centre d’Affaires Paris Victoire“ mit rund 33.000 m² Mietfläche und das „Centre d’Affaires Paris Trocadéro“ mit einer Mietfläche von 41.000 m². Zu den jüngsten Aktivitäten von Union Investment in Frankreich gehört der Ankauf der Projektentwicklung des rund 15.000 m² großen Bürohauses „Ekla Business“ in Lille, das im Sommer 2018 fertiggestellt werden soll.

Der Bahnhof Saint-Lazare, an dem das Grand Central entsteht, ist mit über 100 Millionen Passagieren im Jahr der zweitgrößte Bahnhof in Europa. Er umfasst fünf U-Bahnlinien und zahlreiche Busanbindungen. Der Bahnhof spielt eine wichtige Rolle im Großprojekt „Grand Paris“. Dieses sieht unter anderem vor, die S-Bahnlinie A zu verbessern, die U-Bahnlinie 14 bis nach Saint Denis zu verlängern und die neue S-Bahnlinie E in das Pariser Verkehrsnetz zu integrieren.

Bei der Transaktion wurde Union Investment rechtlich von C&C Notaires, Gide und Fidal beraten. Die Beratung des Verkäufers übernahmen Notaires Associés de Meudon, Clifford Chance, Fairway und Herbert Smith Freehills.

Über Union Investment

Union Investment steht für vorausschauende Immobilien-Investments weltweit. Wir bieten privaten und institutionellen Immobilien-Anlegern eine umfassende Investitions-Plattform. In Offenen Immobilien-Publikumsfonds, Spezialfonds verwalten wir ein Anlagevermögen von derzeit rund 31,8 Mrd. Euro. Hinzu kommen Service- und Bündelungsmandate. Wir investieren in die Segmente Büro, Einzelhandel, Hotel und Logistik und halten über 350 Objekte in 23 Ländern in unserem aktiv gemanagten Bestand.

The Carlyle Group

The Carlyle Group ist ein global tätiger, alternativer Vermögensverwalter. Zum 30. September 2016 verwaltet das Unternehmen rund 169 Mrd USD in 125 Fonds und 177 Dachfonds. Carlyles Ziel ist es, intelligent zu investieren und für die Investoren, darunter zahlreiche staatliche Pensionsfonds, Wert zu schaffen. Carlyle investiert weltweit in die vier Segmente Corporate Private Equity, Real Assets, Global Market Strategies und Investment Solutions in Afrika, Asien, Australien, Europa, dem Nahen Osten sowie Nord- und Süd-Amerika. Carlyle verfügt in zahlreichen Branchen über Expertise, darunter in Energie, Finanzdienstleistung, Industrie, Konsum & Einzelhandel, Luftfahrt, Verteidigung & Dienstleistungen für Regierungen, Pharma, Technologie & Dienstleistungen, Telekommunikation & Medien sowie Transport. Carlyle beschäftigt über 1.625 Mitarbeitende in 35 Büros auf sechs Kontinenten.

Web: <http://www.carlyle.com>

Videos: <http://www.youtube.com/onecarlyle>

Tweets: <http://www.twitter.com/onecarlyle>

Podcasts: <http://www.carlyle.com/about-carlyle/market-commentary>

Pressekontakt

Union Investment Real Estate GmbH

Fabian Hellbusch

Leiter Immobilien Marketing, Kommunikation

Abteilung Segmentsteuerung

Valentinskamp 70 / EMPORIO

20355 Hamburg

Tel. + 49 40 / 34919-4160, Fax: -5160

eMail: fabian.hellbusch@union-investment.de

Internet: www.union-investment.de/realestate

The Carlyle Group

Steele and Holt

Daphné Claude und Dominic Riding

Tel: +33 6 66 58 81 92 / + 33 6 48 57 83 24

daphne@steeleandholt.com / dominic@steeleandholt.com