

Hamburg, 12. März 2018

Union Investment erwirbt Büroimmobilie von Fabege im schwedischen Solna

Hauptmieter des Objekts U6 am Bürostandort Arenastaden ist Siemens / Ankauf für den Unilmmo: Europa

Union Investment hat die Büroimmobilie U6 mit rund 18.000 m² Mietfläche in Solna bei Stockholm erworben. Der Großteil der Büroflächen im Mitte 2017 fertiggestellten Gebäude ist an Siemens vermietet. Zu den weiteren Mietern gehören der Pflegedienst Ambea und H&M. Verkäufer ist der schwedische Projektentwickler Fabege, der auch weiterhin für die Verwaltung der nahezu vollvermieteten Immobilie zuständig sein wird. Der Kaufpreis liegt bei rund 120 Mio. Euro. Der Ankauf erfolgt für den Offenen Immobilien-Publikumsfonds Unilmmo: Europa, der damit sein erstes Objekt in Schweden akquiriert. Insgesamt ist der Fonds nun in 19 Ländern in Europa, Nordamerika und Asien-Pazifik investiert.

Die Büroimmobilie U6 ist bereits das dritte Objekt, das Union Investment von Fabege am Bürostandort Arenastaden erwirbt. Zuvor hatte der Hamburger Immobilien-Investment Manager bereits die Vattenfall-Zentrale mit rund 44.000 m² Mietfläche für den Schwesterfonds Unilmmo: Deutschland und das Nachbargebäude U7 mit ebenfalls rund 18.000 m² Mietfläche für den Unilnstitutional European Real Estate angekauft. „Das Entwicklungsgebiet Arenastaden zählt derzeit zu den gefragtesten Bürostandorten im Großraum Stockholm. Das zeigt die hohe Zahl an prominenten Großunternehmen, die sich dort niedergelassen haben“, sagt Martin Schellein, Leiter Investment Management Europa bei der Union Investment Real Estate GmbH. „Die von Fabege entwickelten Bürogebäude bieten eine hohe bauliche Qualität, und damit die Voraussetzung, nachhaltig stabile Mieterträge für unsere Fonds zu erzielen.“ Über die Partnerschaft mit Fabege hinaus hatte Union Investment zuletzt auch das rund 6.000 m² große Bürogebäude Stockholm Hub im Zentrum der schwedischen Hauptstadt für den Unilmmo: Global erworben.

Die rund 17.000 m² Büroflächen im Objekt U6 verteilen sich auf sieben Ebenen. Rund 1.000 m² im Erdgeschoss des Objekts werden als Einzelhandelsfläche genutzt. Hinzu kommt eine Tiefgarage mit 51 Stellplätzen. Nutzer und Besucher der Immobilie betreten über den

Haupteingang ein durch ein Glasdach und einen hohen Glasanteil in der Fassade lichtdurchflutetes Atrium. Im hinteren Bereich verbindet eine expressiv geformte Wendeltreppe alle Etagen miteinander. Vertikale Holzlamellen sind das prägende Gestaltungselement im Inneren des Gebäudes und schaffen so eine natürliche Atmosphäre. Den hohen Nachhaltigkeitsansprüchen von Union Investment und Faberge entsprechend ist für das Objekt eine Zertifizierung des Swedish Green Building Council (SGBC) in Gold vorgesehen. Vom U6 aus ist das Stadtzentrum von Stockholm in wenigen Minuten zu erreichen. Eine U-Bahnanbindung, die bis 2024 fertiggestellt sein soll, wird die infrastrukturelle Anbindung mittelfristig weiter verbessern.

Pressekontakt:

Simon Sahn
Immobilien Marketing, Kommunikation
Union Investment Real Estate GmbH
Valentinskamp 70 / EMPORIO
20355 Hamburg
Tel. + 49 40 / 34919-4054
eMail: simon.sahm@union-investment.de
Internet: www.union-investment.de/realestate