

Hamburg, 04. Oktober 2016

Union Investment erwirbt 49% an vier Einzelhandels-Immobilien in den USA und startet Joint Venture

Immobilien an erstklassigen Einkaufsstandorten in New York, San Francisco und Philadelphia

Union Investment diversifiziert weiter ihr internationales Immobilienportfolio im Einzelhandel und ergänzt es um die ersten Retail-Flächen in den USA. Grundlage für diesen strategischen Schritt ist ein Joint Venture mit TH Real Estate, eine Tochtergesellschaft von TIAA Global Asset Management. Für ihren Offenen Immobilien-Publikumsfonds Unilmmo: Global hat Union Investment dabei einen Anteil von 49 Prozent an vier Highstreet-Objekten mit einer Gesamtfläche von 10.550 m² erworben. TH Real Estate wird die Anlagen verwalten. Aktueller Eigentümer ist der größte Offene US-Immobilienfonds von TH Real Estate: der TIAA-CREF Core Property Fund LP, der erst kürzlich als U.S. Cities Fund Series neu aufgelegt wurde. Der Fonds wird weiterhin einen Anteil von 51 Prozent an dem Portfolio halten. Die vier Objekte befinden sich an Top-Einkaufsstandorten in New York, San Francisco und Philadelphia. Zum Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Der aktuelle Deal ist der erste Schritt zum Aufbau eines größeren Union Investment Retail-Portfolios in den USA. Im Fokus der Investitionsstrategie steht die gesamte Bandbreite an Immobilien im Einzelhandel: Highstreet-Objekte ebenso wie Fachmarktzentren und Shopping Center.

„Diversifizierung und Internationalisierung sind für unser Einzelhandels-Portfolio zwei strategische Ziele, die Hand in Hand gehen. Die vier Objekte in weltweit bekannten Metropolen sind ein guter Start auf dem US-Markt und wir haben die Ambition, unsere Präsenz im Retail-Bereich deutlich zu erhöhen“, sagt Henrike Waldburg, Leiterin Investment Management Retail bei der Union Investment Real Estate GmbH.

„Wir freuen uns sehr über die Zusammenarbeit mit Union Investment. Das Unternehmen ist ein erfahrener und gleichgesinnter Partner“, sagt Adriana De Alcantara, Senior Director und ein Mitglied des TH Real Estate Portfoliomanagement-Teams in den USA. „Die vier

Immobilien vermitteln ein diversifiziertes Bild erstklassiger Retail-Objekte in Innenstadtlage. Wir gehen davon aus, dass diese Anlagenklasse auch langfristig begehrt bleibt, da sich der Trend zur Urbanisierung fortsetzt und Anwohner ebenso wie Unternehmen die Vorzüge urbaner Zentren zu schätzen wissen.“

Objekte in New York

In New York umfasst das Urban Retail Portfolio zwei Objekte, die zusammen rund 70 Prozent des Gesamtwertes repräsentieren. Die rund 4.000 m² des Gebäudes „1511 Third Avenue“ in der Upper Eastside von Manhattan werden vom Modehändler GAP und einem Fitnessstudio genutzt. Im Objekt „636 Sixth Avenue“ gehört eine Erdgeschossfläche von 1.700 m² zum Portfolio. Diese ist langfristig an eine Apotheke vermietet. Beide Gebäude wurden zu Beginn des 20. Jahrhunderts errichtet und in den letzten Jahren modernisiert.

Objekte in San Francisco und Philadelphia

Die übrigen 30 Prozent des Portfoliowertes verteilen sich auf die beiden Objekte „856 Market Street“ in San Francisco und „1608 Chestnut Street“ in Philadelphia. Mieter der rund 850 m² großen Fläche in der unmittelbaren Nähe des Union Squares in San Francisco ist der Sportartikelhersteller New Balance. Der Union Square gilt als der beste Einzelhandelsstandort der Stadt und zählt zu den prominentesten Retail-Lagen in den USA. Das Objekt in Philadelphia befindet sich am Standort Center City, dem historischen und kulturellen Zentrum der Stadt. Zum Portfolio gehören die gesamten 4.000 m² des dreigeschossigen Gebäudes, das an den japanischen Modehändler Uniqlo vermietet ist.

Weltweit verwaltet Union Investment ein Immobilienanlagevermögen von 28,5 Milliarden Euro. Davon entfallen rund 30 Prozent auf Retail-Objekte in verschiedenen Fonds. In Europa hält Union Investment aktuell 46 Einzelhandelsobjekte mit einer Gesamtfläche von 1,6 Mio. m².

Über Union Investment Real Estate GmbH

Union Investment steht für vorausschauende Immobilien-Investments weltweit. Das Unternehmen bietet privaten und institutionellen Immobilien-Anlegern eine umfassende Investitions-Plattform. In Offenen Immobilien-Publikumsfonds, Spezialfonds sowie im Rahmen von Service- und Bündelungsmandaten verwaltet Union Investment ein Immobilien-Anlagenvermögen von derzeit rund 32 Milliarden Euro. Das Unternehmen investiert in die Segmente Büro, Einzelhandel, Hotel und Logistik und hält rund 320 Objekte in 24 Ländern.

Über TH Real Estate

TH Real Estate, eine operative Tochtergesellschaft von TIAA Global Asset Management, ist einer der größten Immobilien Investment Manager der Welt mit einem verwalteten Anlagenvermögen von 97 Milliarden US-Dollar. Das Unternehmen verwaltet knapp 80 Fonds und Mandate, darunter sowohl Debt- als auch Equity-Lösungen, die verschiedenste Regionen, Sektoren, Anlagestile und Investmentvehikel umfassen. Auf diese Weise ermöglicht TH Real Estate Zugang zu jeder Form von Immobilien Investment. Mit Niederlassungen in 18 Städten in den USA, Europa und dem asiatisch-pazifischen Raum, über 400 Mitarbeitern und 60 Jahren Investmenterfahrung bietet die Plattform vertiefte regionale Expertise zusammen mit einer umfassenden globalen Perspektive. Die Investment, Asset Management und Unternehmensstrategien von TH Real Estate gründen auf einem tiefgehenden Verständnis struktureller Trends, die die Zukunft des Immobiliengeschäfts formen werden, und auf verantwortungsvollen Investments über Marktzyklen hinaus. Dieser „Tomorrow’s World“ Ansatz bildet den Kern unserer Investmentprozesse und Geschäftstätigkeiten. Unserer Langzeitperspektive auf Immobilien Investments schafft dauerhafte Vorteile für unsere Kunden und die Gesellschaft: www.threalestate.com

Pressekontakt:

Fabian Hellbusch
Leiter Immobilien Marketing, Kommunikation
Abteilung Segmentsteuerung
Union Investment Real Estate GmbH
Valentinskamp 70 / EMPORIO
20355 Hamburg
Tel. + 49 40 / 34919-4160, Fax: -5160
eMail: fabian.hellbusch@union-investment.de
Internet: www.union-investment.de/realestate