

Hamburg, 11. Oktober 2016

Union Investment verkauft Büroobjekt „Santa Fe III“ in Mexico City

Multi-Tenant-Gebäude war zehn Jahre im Portfolio des Unilmmo: Europa

Union Investment hat das rund 19.200 m² Mietfläche umfassende Bürogebäude „Santa Fe III“ im westlichen Teilmarkt von Mexico City an die Grupo Metta, einen der größten Immobilienentwickler Mexikos, verkauft. Das 1995 errichtete Objekt, zu dem auch 680 Pkw-Stellplätze gehören, wurde seit dem Ankauf durch Union Investment 2006 im Offenen Immobilien-Publikumsfonds Unilmmo: Europa geführt. Zum Zeitpunkt des Verkaufs liegt die Vermietungsquote bei über 97 Prozent. Die Grupo Metta ist mit über 3.800 m² aktuell bereits der größte Mieter im Gebäude. Das entspricht einem Anteil von rund 20 Prozent der Flächen. Der übrige Anteil verteilt sich auf zahlreiche kleinere Vermietungen. Aufgrund der guten Marktentwicklung liegt der Verkaufspreis deutlich über dem ursprünglichen Ankaufspreis von vor zehn Jahren.

Der mexikanische Büromarkt, und dort vor allem die Hauptstadt Mexico City, bleibt auch nach dem Verkauf von „Santa Fe III“ im Fokus von Union Investment. Ende Mai hat der Investment-Manager das vollständig vermietete Bürogebäude „Corporativo Dos Patios“ für rund 117 Millionen US-Dollar erworben. Mittelfristig sind weitere Ankäufe mit einem Gesamtvolumen von 250 bis 300 Millionen US-Dollar geplant. Nach der Transaktion mit der Grupo Metta verwaltet Union Investment in Mexiko sechs Büroobjekte mit einem Gesamtwert von 400 Millionen US-Dollar.

Pressekontakt:

Fabian Hellbusch
Leiter Immobilien Marketing, Kommunikation
Abteilung Segmentsteuerung
Union Investment Real Estate GmbH
Valentinskamp 70 / EMPORIO
20355 Hamburg
Tel. + 49 40 / 34919-4160, Fax: -5160
eMail: fabian.hellbusch@union-investment.de
Internet: www.union-investment.de/realestate