

Hamburg/Eschborn, 27. Juni 2016

Union Investment und Investa Immobiliengruppe setzen mit deutschem Spezialfonds auf zukunftsweisende Campus-Immobilien

Fondskonzept nimmt Trend veränderter Arbeits- und Bürowelten auf

Union Investment und die Investa Capital Management (ICM) haben eine enge Zusammenarbeit bei der Konzeption und Auflage von innovativen Immobilienlösungen für institutionelle Investoren vereinbart. Das erste ausgestaltete Fondskonzept unterstreicht den gemeinsamen Antritt der beiden Immobilienspezialisten: Mit dem Urban Campus Nr. 1 haben die Partner den ersten Spezial-AIF in Deutschland aufgelegt, über den professionelle Anleger in zukunftsorientierte Arbeits- und Büroformen investieren können. Im Anlagefokus des Themenfonds liegen sogenannte Campus-Immobilien, die sich als Bürogebäude durch flexible Flächenkonzepte, die Berücksichtigung des Sharing- und Co-Working-Trends und eine hohe urbane Aufenthaltsqualität auszeichnen. Anlegen soll der neue Fonds speziell in diversifizierte, kleinteilig vermietete Campus-Immobilien, in denen sich insbesondere auch mittelständische Unternehmen und Start-ups aufgrund der Nähe zu wissenschaftlichen Einrichtungen und der festen Einbindung in vitale und professionell gemanagte Quartiere bevorzugt ansiedeln.

„Mit diesem neuen Konzept sprechen wir vorrangig institutionelle Anleger an, die auf hohe laufende Ertragsrenditen setzen und ihre Immobilienanlage in diesem künftig marktbestimmenden Segment verbreitern wollen. Mit der ICM haben wir für dieses gemeinsame Fondskonzept den idealen Partner mit einem guten Zugang zu attraktiven Anlageobjekten an unserer Seite“, sagt Dr. Christoph Schumacher, Geschäftsführer der Union Investment Institutional Property GmbH. Die Investa Immobiliengruppe bringt in die Partnerschaft langjähriges Immobilien-Know-how im Bereich gemischt genutzter Gewerbeobjekte ein und hat sich als Spezialist für die Positionierung, Umsetzung und Verwaltung von Campus-Immobilien einen Namen gemacht.

„Was ein Bürogebäude ist und was es können muss, wird künftig neu gedacht werden“, sagt Rainer Thaler, Geschäftsführer ICM. „Ein Ambiente zum Wohlfühlen und eine hohe Dienstleistungsdichte am Standort gehören auf jeden Fall dazu. Mit diesem innovativen Fondskonzept treffen wir punktgenau den Nerv der Arbeitswelt 2.0.“

Mit dem Urban Campus Nr. 1 erweitert Union Investment ihre institutionelle Produktpalette im Bereich der Immobilien-Themenfonds, bereits bestehend aus Hotel, Einzelhandel und Infrastruktur, um ein zukunftsweisendes viertes Angebot.

Union Investment und ICM beabsichtigen, ihre Partnerschaft durch die Auflage weiterer Immobilienlösungen für institutionelle Anleger weiterzuentwickeln. „Wir können uns viele neue Themenfelder vorstellen, bei denen sich unsere Kompetenzen exzellent ergänzen“, so Dr. Christoph Schumacher und Rainer Thaler gemeinsam.

Union Investment

Union Investment ist einer der führenden Immobilien-Investment Manager für private und institutionelle Anleger. Union Investment betreut ein Gesamtvermögen von rund 30,4 Milliarden Euro in aktiv gemanagten Fonds und ca. 2,5 Milliarden Euro in Administrativen Dienstleistungen. Die 1965 gegründete Union Investment Real Estate GmbH bildet innerhalb der Union Investment Gruppe das Kompetenzzentrum für private Immobilieninvestments. Ihre Schwestergesellschaft, die Union Investment Institutional Property GmbH, konzentriert sich auf das Immobiliengeschäft für institutionelle Kunden. Im gewerblichen Immobiliensektor agiert Union Investment als institutioneller Investor und als Asset Manager. Ihr breit über 24 Ländermärkte diversifiziertes Immobilienportfolio besteht aus über 376 Objekten und Projekten in den Segmenten Büro, Hotel, Einzelhandel und Logistik. Ca. 57 Prozent des Immobilienvermögens befindet sich außerhalb Deutschlands, davon ca. 15 Prozent außerhalb Europas.

Investa

Die Investa Immobiliengruppe entwickelt seit über 40 Jahren Immobilien in Deutschland. Überdurchschnittlich erfolgreiche Projekte und umfangreiche Erfahrung bei der Konzeption, Vermarktung und Realisierung von qualitativ hochwertigen Bürogebäuden, Hotels sowie Eigentumswohnanlagen haben die Investa Immobiliengruppe als eine der ersten Adressen für Projektentwicklungen in Deutschland etabliert. Seit ihrer Gründung im Jahr 1972 realisierte die Investa Immobiliengruppe Neubau- und Bestandsimmobilien mit einem Investitionsvolumen von über vier Milliarden Euro. Die Investa Capital Management GmbH entwickelt, als Teil der Investa Immobiliengruppe, Investitionsprodukte für institutionelle Investoren und begleitet diese mit aktivem Immobilienmanagement.

Pressekontakte:

Für Union Investment Institutional Property GmbH

Fabian Hellbusch

Leiter Immobilien Marketing, Kommunikation

Abteilung Segmentsteuerung

Union Investment Real Estate GmbH

Valentinskamp 70 / EMPORIO

20355 Hamburg

Tel. + 49 40 / 34919-4160, Fax: -5160

eMail: fabian.hellbusch@union-investment.de

Internet: www.union-investment.de/realestate

Für Investa Capital Management GmbH

Nicole Fuchs-Kreh

Düsseldorfer Straße 15

65760 Eschborn

Telefon 06196 7732-1709

Telefax 06196 7732-1721

E-Mail: nicole.fuchs-kreh@investa.de

Internet: www.investa.de.