

Hamburg, 26. Mai 2015

Markteintritt in Irland: Unilmmo: Europa kauft vollvermietetes Büroobjekt in Dublin

Die Union Investment Real Estate GmbH hat für rund 230 Millionen Euro den Bürokomplex „4 + 5 Grand Canal Square“ in Dublin erworben. Das aus zwei Gebäuden mit einer Gesamtfläche von rund 23.300 m² bestehende Ensemble ist vollständig und mit einer durchschnittlichen Restlaufzeit von über zehn Jahren vermietet. Der vom Architekturbüro Daniel Libeskind entworfene und im Jahr 2009 fertig gestellte Bürokomplex ist mit dem Nachhaltigkeitszertifikat BREEAM „Excellent“ ausgezeichnet. Verkäufer ist der irische Projektentwickler Chartered Land zusammen mit der staatlichen National Asset Management Agency (NAMA). Die Objekte ergänzen das Portfolio des Offenen Immobilienfonds Unilmmo: Europa, für den Union Investment sich erst kürzlich eine 50-Prozent-Beteiligung am Büroobjekt „Watermark Place“ in London gesichert hatte.

Das mit 147 Stellplätzen ausgestattete Büroensemble „4 + 5 Grand Canal Square“ befindet sich im Herzen der South Docklands von Dublin, einer der Top-Büroadressen der irischen Hauptstadt. Die South Docklands haben sich in den letzten Jahren zu einem bevorzugten Bürostandort für große Unternehmen sowie zu einem lebendigen Stadtviertel mit Hotels, Restaurants und Kultureinrichtungen wie dem Bord Gáis Energy Theater entwickelt.

„Wir freuen uns, dass unser Europa-Fonds mit dem Erwerb der derzeit hochwertigsten Bürogebäude in den Dublin Docklands nun auch in Irland engagiert ist“, sagt Philip La Pierre, Leiter Investment Management Europa. „Der konjunkturelle Aufschwung Irlands spiegelt sich in einem stetigen Mietpreiswachstum wider, das auch in den nächsten Jahren anhalten dürfte. Das günstige Kursverhältnis Euro/US-Dollar dürfte der exportorientierten irischen Wirtschaft weitere Wachstumsimpulse verleihen.“

Pressekontakt:

Union Investment Real Estate GmbH

Fabian Hellbusch

Leiter Immobilien Marketing, Kommunikation

Abteilung Segmentsteuerung

Union Investment Real Estate GmbH

Valentinskamp 70 / EMPORIO

20355 Hamburg

Tel. + 49 40 / 34919-4160, Fax: -5160

eMail: fabian.hellbusch@union-investment.de

Internet: www.union-investment.de/realestate

