

Hamburg, 21. Dezember 2015

## **Union Investment auf US-Kurs: Bürogebäude „Amazon Phase VI“ in Seattle erworben**

### **Aufstrebender Tech-Standort am Lake Union**

Union Investment erweitert ihr Immobilienfondsportfolio in Seattle: Für rund 299 Millionen US-Dollar erwarb der Hamburger Immobilien-Investment-Manager die auf 15 Jahre und fast vollständig vermietete Büroimmobilie „Amazon Phase VI“. Das erst im Jahr 2014 fertiggestellte, rund 395.000 Quadratfuß Mietfläche umfassende Objekt wurde für den Offenen Immobilienfonds Unilmmo: Europa angekauft. Union Investment übernimmt das Objekt vom Entwickler Vulcan Real Estate. Das mit einem LEED „Gold“-Zertifikat ausgestattete, aus zwei Gebäudeteilen bestehende Büroobjekt mit der Adresse „515 Westlake Avenue North & 500 Ninth Avenue North“ gehört zur Kategorie „Class A“.

„Als eine der am schnellsten wachsenden US-Städte mit hoher Attraktivität für junge, gut ausgebildete Arbeitskräfte bietet Seattle Rahmenbedingungen, die für unsere verstärkten internationalen Engagements mustergültig sind“, sagt Martin Brühl, Leiter Investment Management International bei Union Investment. Der Unilmmo: Europa hält seit 2003 in Seattle den ebenfalls nahezu vollständig vermieteten 20-geschossigen „Millennium Tower“ im Bestand. Vor zwei Jahren trennte sich Union Investment in Seattle mit deutlichem Gewinn von der Bestandsimmobilie „Fifth & Pine“.

Der Neuerwerb „Amazon Phase VI“ befindet sich im etablierten und von vielen jungen Tech-Unternehmen geprägten Teilmarkt South Lake Union, in kürzester Entfernung zum Ufer des Lake Union und dem Geschäftszentrum der Westküsten-Metropole. South Lake Union hat in der letzten Dekade einen fundamentalen Wandel von einem Industriestandort zu einem gemischt genutzten und heute sehr vitalen Quartier durchlaufen. Für die nächsten fünf Jahre wird für South Lake Union – bereits heute der größte Büromarkt Seattles neben dem CBD – eine Verdoppelung der Bevölkerung erwartet.

**Pressekontakt:**

Fabian Hellbusch

Leiter Immobilien Marketing, Kommunikation

Abteilung Segmentsteuerung

Union Investment Real Estate GmbH

Valentinskamp 70 / EMPORIO

20355 Hamburg

Tel. + 49 40 / 34919-4160, Fax: -5160

eMail: [fabian.hellbusch@union-investment.de](mailto:fabian.hellbusch@union-investment.de)

Internet: [www.union-investment.de/realestate](http://www.union-investment.de/realestate)