

München/ Hamburg, 09. März 2017

Das CityQuartier FÜNF HÖFE in München: starke Umsätze und positive Aussichten für 2017

Gesamtumsatz der Ladengeschäfte in Höhe von 82,6 Mio. Euro im Jahr 2016 / Steigerung von 5,8 Prozent gegenüber dem Vorjahr

Das CityQuartier FÜNF HÖFE meldet eine starke Umsatzentwicklung für seine 64 Shops und Gastronomen in dem Objekt, das von der B&L Gruppe im Auftrag der Eigentümerin Union Investment verwaltet wird. Der Gesamtumsatz von 82,6 Mio. Euro für das Kalenderjahr 2016 bedeutet eine deutliche Steigerung von rund 5,8 Prozent gegenüber dem Jahr 2015. Grundlage für das Ergebnis war unter anderem die erfolgreiche Neugestaltung verschiedener Flächen wie im REWE Premium-Markt oder beim japanischen Shopkonzept Muji. Darüber hinaus haben neue Mieter den Umsatz angekurbelt. Dazu zählen die französische Modemarke ba&sh, das Cashmere-Label Friendly Hunting oder das Einrichtungsgeschäft Focus.

Neben den rund 16.000 m² für Einzelhandel und Gastronomie entfällt der größte Anteil des CityQuartiers FÜNF HÖFE auf Büro- und Praxisflächen mit zusammen 26.700 m². Als neue Mieter nutzen beispielsweise Hirmer Immobilien rund 400 m² sowie KAP Rechtsanwälte rund 500 m² Bürofläche. Dieser Abschluss unterstreicht die Attraktivität des zentralen Standortes für anspruchsvolle Büromieter. Die FÜNF HÖFE konnten auch als kompetenter Standort für Ärzte und Gesundheitsvorsorge weiter an Profil gewinnen. Das neue „Zentrum Innere Medizin“ (ZIM) unter der Leitung der renommierten Medizinerin Prof. Dr. Petra-Maria Schumm-Draeger hat im Sommer 2016 auf 1.300 m² eröffnet. Im gesamten Objekt wurden 2016 insgesamt 5.050 m² Büro-, Praxis- und Einzelhandelsfläche neuvermietet. Dazu kommen Mietzeitverlängerungen über 4.150 m².

Die B&L Gruppe als Property und Center Manager sowie Union Investment gehen auch für das Jahr 2017 von einer positiven Umsatzentwicklung im Einzelhandel und in der Gastronomie aus. Um den gestiegenen Ansprüchen der Besucher Rechnung zu tragen, werden zudem die Serviceleistungen der FÜNF HÖFE ausgebaut. Dazu gehören zum Beispiel digitale Lagepläne sowie kostenloses WLAN in den Besucherbereichen. Das

gastronomische Angebot im gewohnt hohen Standard soll weiter ausgebaut werden. Die Bäckerei Höflinger wird ein exklusives Café- und Barkonzept umsetzen. Der Feinkosthändler Käfer wird ab April den Betrieb der Café Brasserie in der Kunsthalle übernehmen.

Seit 2003 hält Union Investment das CityQuartier FÜNF HÖFE im Bestand ihres Offenen Immobilien-Publikumsfonds Unilmmo: Europa. Der aktuelle Sachverständigenwert des Objekts liegt bei rund 460 Millionen Euro.

Pressekontakt:

Simon Sahn
Immobilien Marketing, Kommunikation
Abteilung Segmentsteuerung
Union Investment Real Estate GmbH
Valentinskamp 70 / EMPORIO
20355 Hamburg
Tel. + 49 40 / 34919-4054
eMail: simon.sahm@union-investment.de
Internet: www.union-investment.de/realestate