

Hamburg/London, 2. September 2015

**UK&EUROPEAN**  
I N V E S T M E N T S

## **Union Investment verkauft Marriott Hotel Hamburg an UK & European für 65 Mio. Euro**

### **Steigende Nachfrage nach Hotelinvestments für Verjüngung des Portfolios genutzt**

Über zehn Jahre nach dem Erwerb durch Union Investment wechselt das Marriott Hotel in der Nähe des Hamburger Jungfernstiegs den Besitzer. Für rund 65 Millionen Euro verkaufte Union Investment das Luxushotel an das international agierende Investment- und Projektentwicklungsunternehmen UK & European Investments Limited. Der Komplex umfasst das Marriott Hotel mit 270 Zimmern und acht Suiten, vier Einzelhandelsläden sowie ein öffentliches Parkhaus mit 128 Stellplätzen und wurde von Union Investment 2004 für ihren Offenen Immobilienfonds Unilmmo: Deutschland angekauft. „Mit dem Verkauf nutzen wir das aktuelle Marktumfeld und treiben die Optimierung und Verjüngung unseres Fondsportfolios weiter voran“, sagt Dr. Frank Billand, Mitglied der Geschäftsführung der Union Investment Real Estate GmbH. „Auch 2015 wollen wir durch gezielte Ankäufe in europäischen Metropolen unser Hotel-Portfolio weiter ausbauen.“

Das Hamburger Hotelportfolio von Union Investment umfasst nach dem Verkauf sechs Objekte, darunter das Motel One an der Ludwig-Erhard-Straße Nähe Reeperbahn, das Fünf-Sterne-Hotel Steigenberger auf der Fleetinsel und das Scandic Hamburg Emporio. Union Investment gehört zu den führenden Hotelinvestoren in Europa. Ihr Hotelportfolio mit einem Immobilienvermögen von rund 2,3 Milliarden Euro umfasst aktuell 39 Objekte, die überwiegend langfristig an internationale Betreibergesellschaften wie Motel One, Hilton, Marriott, Rezidor und Steigenberger verpachtet sind. Union Investment wurde bei der Transaktion von Clifford Chance und CBRE Hotels beraten.

Adam Golebiowski, Leiter Akquisitionen in Europa bei UK & European Investments: „Wir freuen uns sehr, nach unserer Investition in das InterContinental Hotel 2012 wieder in Hamburg zu sein. Hamburg ist aus unserer Sicht einer der attraktivsten Immobilieninvestmentmärkte in Europa – mit hoher Liquidität und stabilen wirtschaftlichen Rahmenbedingungen. Das Marriott Hamburg ist eine selten verfügbare Immobilie an einem hervorragenden Standort und kombiniert eine hohe Ertragsrendite mit langfristigen Asset

Management Möglichkeiten. Das Hotel ist eines der umsatzstärksten in Hamburg und war dies auch durchweg in den letzten Zyklen.“

Dies ist die zweite Hotelübernahme durch UK & European Investments in Hamburg, nach der Investition in besicherte Schuldverschreibungen des InterContinental Hotel im Jahr 2012 und dem anschließenden Verkauf an Kuhne Immobilien.

Für UK & European Investments folgt die Marriott Hamburg Transaktion der Akquisition eines 20.000 Quadratmeter großen Bürogebäudes in Paris im Januar 2015 in einem Joint-Venture mit Red Tree Capital. Zur gleichen Zeit erfolgte der Erwerb einer Wohnanlage in Madrid von Ponte Gadea, mit dem Ziel, gemeinsam mit dem spanischen Bauträger Uniq neuen Wohnraum auf 5.600 Quadratmetern zu schaffen.

#### **Pressekontakt Union Investment:**

Union Investment Real Estate GmbH  
Fabian Hellbusch  
Leiter Immobilien Marketing, Kommunikation  
Abteilung Segmentsteuerung  
Valentinskamp 70 / EMPORIO, 20355 Hamburg  
Tel. + 49 40 / 34919-4160, Fax: -5160  
eMail: [fabian.hellbusch@union-investment.de](mailto:fabian.hellbusch@union-investment.de)  
Internet: [www.union-investment.de/realestate](http://www.union-investment.de/realestate)

#### **UK & European Investments:**

Oliver Thompson  
Brunswick Group LLP  
Tel: +49 69 2400 5510  
eMail: [othompson@brunswickgroup.com](mailto:othompson@brunswickgroup.com)

#### **Über Union Investment:**

Union Investment ist einer der führenden Immobilien-Investment-Manager in Europa. Ihr derzeitiges Lösungsangebot umfasst 20 Offene Immobilien-Publikumsfonds und -Spezialfonds mit einem Volumen von über 27 Milliarden Euro. Im Bereich der Publikumsfonds ist Union Investment in Deutschland aktuell die Nummer Eins. Ihren Anlegern stellt Union Investment eine stabile und gleichermaßen effektive Plattform zur Verfügung, die eine hohe Leistungskraft im Immobilienankauf mit einem wertorientierten Asset-Management-Ansatz verbindet. Ihr breit über 24 Ländermärkte und fünf Kontinente diversifiziertes Immobilienportfolio besteht aus über 360 Objekten in den Segmenten Büro, Hotel, Einzelhandel und Logistik. Weitere Informationen: [www.union-investment.de/realestate](http://www.union-investment.de/realestate)

#### **Über UK & European Investments**

UK & European Investments ist ein pan-europäischer, wertschaffender Immobilienfonds. Das Unternehmen investiert und entwickelt über alle Immobiliensektoren (Gewerbe- und Wohnimmobilien) hinweg und ist derzeit in 11 Ländern aktiv mit einem besonderen Fokus auf Großbritannien, Deutschland, Spanien, USA, Frankreich und Polen.

UK & European Investments hat ein großes, gewinnbringendes Portfolio, sowie mehrere opportunistische Investment- und Entwicklungsprojekte, wobei die Investitionen mehrheitlich direkt getätigt werden. Dennoch geht das Unternehmen Joint-Ventures mit spezialisierten Partnern ein, insbesondere in den Märkten und Sektoren wo diese über keine Inhouse-Kapazitäten verfügen. Während traditionelle Immobilienfonds Ihre

Investmententscheidungen auf Basis eines festen Zeithorizonts sowie einer fixen Strategie treffen, ermöglichen die Finanzkraft sowie der Privatbesitz von LTG, UK & European Investments flexible und langfristig wie kurzfristig angelegte Investmententscheidungen auf Grundlage von Fundamentalwerten in Core-Plus- sowie opportunistischen Immobilien zu treffen.

UK & European Investments hat seinen Hauptsitz in London unter Führung von Barney Kelham mit der Unterstützung eines erfahrenen Transaktions- und Asset-Management-Teams von rund 30 Spezialisten. Das Unternehmen hat lokale Büros in Spanien, Polen und den USA. Für weitere Informationen besuchen Sie bitte [www.ukandeuropean.com](http://www.ukandeuropean.com)

UK & European Investments ist ein Privatunternehmen und Teil der Lewis Trust Group. Die Lewis Trust Group ist eine große und sich im Privatbesitz befindende Gruppe, mit Beteiligungen im Mode-Einzelhandel, Fondsverwaltung, Hotels und Private Equity.