

Hamburg, 14. Dezember 2017

Union Investment verlängert Mietvertrag mit der Klinik Fleetinsel in Hamburg um 20 Jahre

Union Investment hat einen laufenden Mietvertrag mit der Klinik Fleetinsel in Hamburg frühzeitig um 20 Jahre verlängert. Gleichzeitig vergrößert sich die auf orthopädische und chirurgische Therapien spezialisierte Klinik in der Admiralitätsstraße 3-4 von rund 4.300 m² auf zukünftig rund 5.500 m² Mietfläche. Zusammen mit dem benachbarten Steigenberger Hotel bildet das Klinikgebäude das 21.900 m² große Ensemble Fleetinsel, das Union Investment im Jahr 1996 erworben hat und seitdem im Bestand ihres Offenen Immobilien-Publikumsfonds Unilmmo: Europa führt. Durch die Mietvertragsverlängerung und -ausweitung erreicht der Hamburger Immobilien-Investment Manager den Status der Vollvermietung für das Gebäudeensemble im Stadtzentrum.

Die Klinik Fleetinsel war seit dem Ankauf als Mieter im Objekt vertreten und wird auch zukünftig für Kontinuität und Ertragssicherheit am Standort sorgen. Als spezialisierte Fachklinik genießt sie in Hamburg einen hervorragenden Ruf und wurde bereits mehrfach mit Preisen ausgezeichnet. Zuletzt belegte sie 2017 im Rahmen einer Befragung der Techniker Krankenkasse (TK) zur Patientenzufriedenheit zum wiederholten Mal Platz 1. Auf Basis der Antworten von rund 14.000 Patienten erreichte sie dabei 96,5 von 100 möglichen Punkten.

Zum Portfolio von Union Investment in Hamburg gehören insgesamt 30 Gewerbeimmobilien in den Nutzungsarten Büro/Praxis, Einzelhandel, Hotel und Logistik mit einem Gesamtwert von etwa 1,8 Mrd. Euro.

Pressekontakt:

Simon Sahm
Immobilien Marketing, Kommunikation
Union Investment Real Estate GmbH
Valentinskamp 70 / EMPORIO
20355 Hamburg
Tel. + 49 40 / 34919-4054
eMail: simon.sahm@union-investment.de
Internet: www.union-investment.de/realestate