

Hamburg, 19. März 2015



Union Investment verkauft Bürohaus „Laim 290“ in München an LaSalle

Union Investment hat das Bürohaus „Laim 290“ in München-Laim aus ihrem Offenen Immobilienfonds Unilmmo: Deutschland an die LaSalle Investment Management Kapitalverwaltungsgesellschaft (LaSalle) verkauft. LaSalle, einer der weltweit führenden Investmentmanager im Immobilienbereich, hat das im Jahr 2008 fertig gestellte Objekt für einen von ihr gemanagten Spezial-AIF erworben. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Ankermieter der ca. 10.381 m² Mietfläche umfassenden Immobilie ist die Bilfinger SE mit rund 50 Prozent der zur Verfügung stehenden Fläche. Das Objekt „Laim 290“ ist über die Landsberger Straße und die S-Bahn optimal an die Münchener Innenstadt und den Flughafen angebunden. Die Immobilie verfügt über insgesamt sieben Geschosse und eine Tiefgarage mit 76 Stellplätzen.

„Der Verkauf von Laim 290 entspricht unserer Strategie, kleinere Objekte aus dem Portfolio des Unilmmo: Deutschland zu veräußern“, sagt Philip La Pierre, Leiter Investment Management Europa bei der Union Investment Real Estate GmbH, Hamburg. „Vor dem Hintergrund der hohen Nachfrage auf dem Münchner Investmentmarkt nach gut vermieteten Objekten haben wir für den Verkauf der Bestandsimmobilie einen idealen Zeitpunkt gewählt“, so La Pierre.

„Mit der jüngsten Akquisition hat die noch junge LaSalle Investment Management Kapitalverwaltungsgesellschaft bereits die Milliardenschwelle ihrer Assets under Management überschritten“, so Torsten Bischoff, European Director Acquisition bei LaSalle Investment Management. „Wir sind unserer Investitionsstrategie verpflichtet und streben 2015 weitere Akquisitionen in Höhe von bis zu 500 Millionen Euro. für die LaSalle KVG an.“

Bischoff weiter: „Mit dieser Akquisition wird einmal mehr unsere langjährige Vorreiterrolle bei der Identifikation von Investitionsgelegenheiten mit einem attraktiven Risiko-Rendite-Verhältnis für unsere Investoren deutlich.“

LaSalle wurde beim Ankauf durch die Rechtsanwaltskanzlei GSK und das Ingenieurbüro LSPM, Union Investment von Clifford Chance und dem Maklerhaus Colliers International München beraten.

Pressekontakt:

Union Investment Real Estate GmbH
Fabian Hellbusch
Leiter Immobilien Marketing, Kommunikation
Abteilung Segmentsteuerung
Valentinskamp 70 / EMPORIO
20355 Hamburg
Tel. + 49 40 / 34919-4160, Fax: -5160
eMail: fabian.hellbusch@union-investment.de
Internet: www.union-investment.de/realestate

Pressekontakt:

LaSalle Investment Management
LaSalle GmbH
LaSalle Investment Management Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Claus P. Thomas
International Director – Head of Germany
Alter Hof 5, D- 80331 München
Tel +49 (89) 21 11 13 40 **Mob** +49 (172) 692 33 12
www.lasalle.com

Über Union Investment

Union Investment ist einer der führenden Immobilien-Investment-Manager in Europa. Ihr derzeitiges Lösungsangebot umfasst 20 Offene Immobilien-Publikumsfonds und -Spezialfonds mit einem Volumen von über 26,3 Milliarden Euro. Im Bereich der Publikumsfonds ist Union Investment in Deutschland aktuell die Nummer Eins. Ihren Anlegern stellt Union Investment eine stabile und gleichermaßen effektive Plattform zur Verfügung, die eine hohe Leistungskraft im Immobilienankauf mit einem wertorientierten Asset-Management-Ansatz verbindet. Ihr breit über 23 Ländermärkte und fünf Kontinente diversifiziertes Immobilienportfolio besteht aus über 350 Objekten in den Segmenten Büro, Hotel, Einzelhandel und Logistik. Weitere Informationen: www.union-investment.de/realestate

Über LaSalle Investment Management

LaSalle Investment Management Inc., Mitglied der Jones Lang LaSalle Gruppe (NYSE: JLL), ist einer der weltweit führenden Investmentmanager im Immobilienbereich. Aktuell verwaltet LaSalle Investment Management ca. \$ 55 Milliarden direktes und indirektes Immobilienvermögen (Stand 4. Quartal 2014).

LaSalle ist auf zahlreichen Immobilienmärkten sowohl auf der Fremd- als auch auf Eigenkapitalseite aktiv. Zu unseren Kunden zählen öffentliche und private Rentenfonds, Versicherungsgesellschaften, Behörden und Stiftungen weltweit. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.lasalle.com.

Diese Veröffentlichung stellt kein Beratungsangebot bzw. kein Angebot zum Kauf von Wertpapieren und keine Investitionsaufforderung dar. Ein solches Angebot würde ggf. in Form eines schriftlichen Beratungsvertrags bzw. eines vertraulichen Privatplatzierungsprospekts erfolgen.