

Hamburg, 22. Dezember 2015

Fünf Höfe in München mit starken Umsätzen und neuen Mietern

Mit umfangreichen Neuvermietungen im Bürobereich, Neueröffnungen im Einzelhandel und einer positiven Entwicklung der Umsätze schließt das CityQuartier Fünf Höfe in München das Jahr 2015 überaus erfolgreich ab. Gemeinsam mit der B&L Gruppe als neuem Property- und Centermanager vermietete die Eigentümerin Union Investment Real Estate im zurückliegenden Jahr über 3.600 m² Büro- und Einzelhandelsfläche neu. Hinzu kommen die Anschlussvermietungen der Bestandsmieter Alessi Deutschland und UBS Real Estate mit einer Gesamtfläche von rund 1.900 m². „Durch die erfolgreiche Vermarktung speziell der Büroflächen sind die Fünf Höfe nun bis auf wenige Restflächen vollvermietet“, berichtet Lars Richter, Leiter Asset Management ShoppingCenter bei Union Investment. Zu den neuen Mietern gehören im Einzelhandelsbereich die Modemarke BCBG Maxazria, im Bürobereich konnten fünf neue Mieter, darunter eine Praxisklinik, eine Zahnarztpraxis und zwei Anwaltsbüros, gewonnen werden. Auch auf der Umsatzseite zieht Union Investment eine erfolgreiche Bilanz. Gegenüber dem Vorjahr konnten die Fünf Höfe eine Umsatzsteigerung von über 4 Prozent realisieren. Mit vielen Einzelhändlern verhandelt Union Investment aktuell über eine vorzeitige Verlängerung der Verträge. „Auch im neuen Jahr werden wir den Besuchern der Fünf Höfe besondere Attraktionen bietet. Hierzu gehören neue Konzepte, wie beispielsweise der Gastronomiebereich der Kunsthalle, welcher das vielfältige Angebot in den Fünf Höfen weiter bereichern wird. Darüber hinaus haben in 2015 eine Reihe unserer Mieter, wie zum Beispiel Muji, REWE Premium oder das Armani Restaurant Investitionen in die Neugestaltung bzw. den hochwertigen Umbau ihrer Flächen getätigt“, sagt Bereichsleiter Michael Epping von der B&L Gruppe.

Pressekontakt:

Union Investment Real Estate GmbH
Fabian Hellbusch
Leiter Immobilien Marketing, Kommunikation
Abteilung Segmentsteuerung
Valentinskamp 70 / EMPORIO
20355 Hamburg
Tel. + 49 40 / 34919-4160, Fax: -5160
eMail: fabian.hellbusch@union-investment.de

Internet: www.union-investment.de/realestate